

"kotor - projekt"

ŠKALJARI b.b. 85330 KOTOR

Tel.: +382 32 322 689

Telefax.: +382 32 322 781

E-mail: kotpro@t-com.me

Mob.: +382 69 086 941

INVESTITOR: Gojko Pestorić

OBJEKAT: Stambeni P+1+Pk

LOKACIJA: Kat. parc. 1344 K.O. Morinj , Opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE **IDEJNO RJEŠENJE** - Arhitektonski projekat

PROJEKTANT: AD" Kotor-projekt"

Vuko
Ševaljević

Digitally signed by Vuko Ševaljević
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02063123,
o=Kotor projekt AD,
givenName=Vuko,
serialNumber=70225,
sn=Ševaljević, cn=Vuko Ševaljević
Date: 2024.06.28 12:10:45 +02'00'

elektronski potpis projektanta Vuko Ševaljević Digitally signed by Vuko Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02063123, o=Kotor projekt AD, givenName=Vuko, serialNumber=70225, sn=Ševaljević, cn=Vuko Ševaljević Date: 2024.06.28 12:11:12 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	Pestorić Gojko
OBJEKAT ²	Stambeni P+1+Pk
LOKACIJA ³	Kat.par. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
PROJEKTANT ⁵	AD''Kotor-projekt'' Br. licence : UPI 107/2175-270/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Vuko Ševaljević, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷	Vuko Ševaljević, dip. inž. el. Br. licence: UPI 107/7-987/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o registraciji
- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Spisak ovlašćenih inženjera – Obrazac 2
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu glavnog inženjera
- Licence odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Kotoru dana 05. 06. 2023. godine između:

- 1. Pestorić Gojko iz Morinja, (u daljem tekstu NARUČILAC),***
- 2. AD "Kotor-projekt" sa sjedištem u Kotoru, koje zastupa direktor Vuko Ševaljević, (u daljem tekstu PROJEKTANT)***

Član 1

NARUČILAC i PROJEKTANT ovim su se Ugovorom sporazumjeli, da PROJEKTANT za račun NARUČIOCA izradi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeni objekat u Morinju, Opština Kotor, na kat. parc. 1344 K.O. Morinj, a koja je u vlasništvu Pestorić Gojka i Pestorić Dragana iz Morinja .

Član 2

Projektanu dokumentaciju, treba uraditi u svemu u skladu sa Zakonom, Urbanističko - tehničkim uslovima br. 03-333/23-1510 od 03.05.2023. godine i Projektним zadatkom potpisanim od strane investitora.

Član 3.

Projektna dokumentacija će se raditi u dvije faze i to u formi ***idejnog rješenja***, za potrebe pribavljanja saglasnosti Glavnog arhitekta, a potom u formi ***glavnog projekta***. Projektna dokumentacija će pratiti sve potrebne faze za potrebe izvođenja građevinskih i zanatskih radova. Cijena usluga koje su predmet ovog projekta će se formirati po m² na osnovu uobičajenih cijena na tržištu. Dodatni specijalistički elaborati koji su potrebni za dobijanje Građevinske dozvole, kao što su Geološki elaborat, Elaborat parcelacije po urbanističkom planu, Protivpožarni elaborat i sl. rade se posebno o trošku NARUČIOCA.

Član 4.

Rok završetka izrade projektne dokumentacije je 40 dana i teče od dana usvajanja arhitektonskog rješenja, dostavljanja Urbanističko- tehničkih uslova i ostalih podloga za projektovanje, kao i uplate avansa od strane NARUČIOCA.

Član 5.

PROJEKTANT se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.:51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

Član 6.

Ugovorne strane su se sporazumjele da NARUČILAC ugovorni iznos isplati u skladu sa usvojenom ponudom. Uređenje terena je uključeno u cijenu projekta.

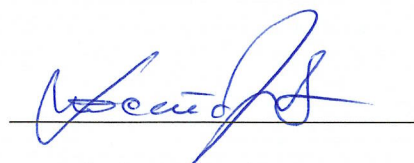
Član 7.

NARUČILAC i PROJEKTANT ovim Ugovorom se obavezuju da sve eventualne sporove koje nisu u stanju da riješe sporazumno daju na odlučivanje sudu po mjesnoj nadležnosti.

Član 8.

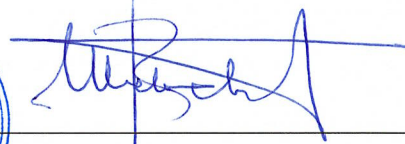
Ovaj Ugovor zaključen je u 2 primjerka, po 1 za svaku od Ugovornih strana.

ZA NARUČIOCA



Gojko Pestorić

ZA PROJEKTANTA



Vuko Ševaljević



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 16.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **AD "KOTOR - PROJEKT"** KOTOR broj 177473 od 16.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Vuko Ševaljević
JMBG ili br.pasoša:0206950230018
Adresa:Stari Grad 586 - Kotor

dana 16.08.2011.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, članova odbora direktora **AD "KOTOR - PROJEKT"** KOTOR - registarski broj **4-0000857/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

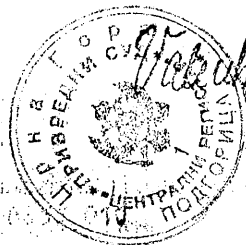
Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, članova odbora direktora) u privrednom društvu **AD "KOTOR - PROJEKT"** KOTOR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0000857 / 010
PIB: 02063123

Datum registracije: 08.08.2002.
Datum promjene podataka: 16.08.2011.

AD "KOTOR - PROJEKT" KOTOR

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: KOTOR PROJEKT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 18.06.1998.

Datum donošenja Statuta: 18.06.1998. Datum promjene Statuta: 25.06.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠKALJARI BB KOTOR

Adresa sjedišta: ŠKALJARI BB KOTOR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-313-00

LICA U DRUŠTVU:

VUKO ŠEVALJEVIĆ 0206950230018

Adresa: STARI GRAD 586 KOTOR

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VUKO ŠEVALJEVIĆ 0206950230018

Adresa: STARI GRAD 586 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VUKO ŠEVALJEVIĆ 0206950230018

Adresa: TABAČINA BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA ŠEVALJEVIĆ 1506988230019

Adresa: TABAČINA BB. KOTOR

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN REŠETAR 2309957230014

Adresa: DOBROTA- SV. VRAČA KOTOR

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

ZIREX-REVIZOR - KOTOR

NJEGOŠEVA 170 KOTOR

Izdato: 10.06.2016 godine u 09:43h



M Načelnik

Milo Paunović



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1140/2

Podgorica, 13.09.2023.godine

„KOTOR-PROJEKT“ A.D.

KOTOR
Škaljari bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1140/2

Podgorica, 13.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva A.D. "KOTOR-PROJEKT" KOTOR, broj UPI 14-332/23-1140/1 od 25.08.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **AD "KOTOR-PROJEKT" KOTOR**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1140/1 od 25.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo AD "KOTOR-PROJEKT" KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-987/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Vuku Ševaljeviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – energetskog smjera**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 101/2175-166/2 od 21.02.2018.godine, kojim je **Ševaljević Saveti Saška, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Saveta Saška Ševaljević, broj 170/1, od 30.06.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 4 - 000857 /012, izvršni direktor **Vuko Ševaljević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





lovćen

Filijala/O.J.: 3301
Šifra zastupnika: 50265
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004886
Novo/Obnova: ODG003708
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004886

Ugovarač: KOTOR PROJEKT AD, ŠKALJARI BB, KOTOR, JMBG/PIB: 02063123

Osiguranik: KOTOR PROJEKT AD, ŠKALJARI BB, KOTOR, JMBG/PIB: 02063123

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 23.11.2023 u 12:00 do 23.11.2024. 12:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40 000 eur. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 2 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 350€

POREZ NA PREMIJU: 31.5€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 381.50€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.

17.11.2023

381,50

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004886

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MIJIĆ KRISTINA

Osiguravač



U Kotoru, 17.11.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.11.2023 12:38

Strana: 1 od 1

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Stambeni objekat P+1+Pk Kat.par.1344 KO Morinj, Opština Kotor	AD“Kotor-projekt“Kotor Lic. Br.: UPI 107/2175-270/2 85330 Kotor, Škaljari bb Tel. : +382 69 086 941 e-mail: kotpro@t-com.me	Ševaljević Vuko , dip.inž.el. UPI 107/7-987/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ARHITEKTONSKI	AD“Kotor-projekt“ , Kotor	Ševaljević Saška ,mast.inž.arh. Lic. Br. : UPI 101/2175-166/4
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 064/17 od 06.10.2017.)

AD „KOTOR-PROJEKT“ Kotor
donosi:

**Rješenje o imenovanju
glavnog inženjera**

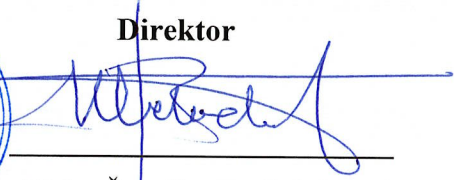
Za izradu *idejnog rješenja* stambenog objekta na kat.par. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor, imenuje se

Vuko Ševaljević, dip. ing. el.
Licenca br. UPI 107/7-987/2

Imenovani se mora u svemu pridržavati važećih Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije kao i drugih važećih zakona i propisa.



Direktor


Vuko Ševaljević, dipl. ing.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-987/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vuka Ševaljevića, dipl.inž.elektrotehnike, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKU ŠEVALJEVIĆU, dipl.inž.elektrotehnike – energetskog smjera, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-987/1 od 02.03.2018.godine, Vuko Ševaljević, dipl.inž.elektrotehnike, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Elektrotehničkog fakulteta, Univerziteta »Veljko Vlahović« u Titogradu, br.225 od 26.10.1977. godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore o ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje za Vuka P. Ševaljevića, br.1723 od 31.01.2003. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore o ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za rukovođenje građenjem, br.1723/1 od 31.01.2003. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

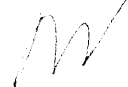
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4129

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VUKO P. ŠEVALJEVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike, prebivalište KOTOR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 90



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 101/2175-166/4

Podgorica, 06.11.2023.godine

SAŠKA ŠEVALJEVIĆ

KOTOR
Tabačina bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 101/2175-166/4

Podgorica, 06.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Saške Ševaljević, broj UPI 101/2175-166/3 od 23.10.2023. godine, za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Saški Ševaljević, Master inženjer arhitekture, iz Kotor, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 101/2175-166/2** od 23.02.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 101/2175-166/3 od 23.10.2023. godine, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnom prethodniku ovog Ministarstva, obratila se Saška Ševaljević, zahtjevom za izmjenu licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 101/2175-166/2 od 23.11.2021. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta; radna knjižica; diploma o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Fakulteta za graditeljski menadžment, Univerziteta „Union“ Nikola Tesla u Beogradu, broj 1438 od 26.06.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-1922/2 od 12.11.2014.godine, kojim se priznaje, uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdato na Fakultetu za graditeljski menadžment Univerziteta „Union – Nikola Tesla“ u Beogradu, Republika Srbija; Rješenje izdato od strane Ministarstva prosvjete, Crne Gore, broj UP I br.636-1969/2016-2 od 16.11.2016.godine, kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, studijski program Arhitektura i urbanizam, nakon završenih studija u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu za graditeljski

menadžment u Beogradu, Univerzitet „Union-Nikola Tesla“ u Beogradu, Republika Srbija; Rješenje broj 18-UP1-200/23/3389 od 11.05.2023.godine, kojim se ODOBRAVA promjena ličnog imena, izdato od strane Filijale za upravne poslove, državljanstvo i strance Kotor, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Crna Gora; Specifikacija urađenih poslova za imenovanu na izradi i reviziji tehničke dokumentacije, izdato od strane „Kotor Projekt“ D.O.O. Kotor od 15.12.2017.godine, Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/15 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4130

Podgorica, 26.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master SAŠKA V. ŠEVALJEVIĆ, inženjerka arhitekture, prebivalište KOTOR,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4371



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Stambeni P+1+Pk
LOKACIJA ²	Kat.par. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER ⁴	Vuko Ševaljević, dip.inž.el. UPI 107/7-987/2

IZJAVLJUJEM,

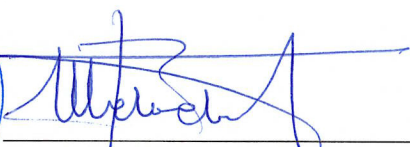
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Kotor, septembar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Broj: 03-333/23-1510 Datum, 03.05.2023.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20 i 86/22 i 04/23) i čl.1 Uredbe o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21) i podnietog zahtjeva od strane Pestorić Gojka , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc.1344 K.O.Morinj, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor ("Sl.list CG", broj 95/20).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PESTORIĆ GOJKO
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetna lokacija sastoji se od kat.parc. 1344 KO Morinj na kojoj je uvidom u LN 255 – prepis evidentiran objekat gabaritne površine 99m ² za koji je dostavljeno Rješenje o odobrenju izgradnje br. 03-2254/1 OD 07.08.1981.god izato od strane Skupštine opštine Kotor - Komitet za komunalno – stambene, imovinsko-pravne poslove i katastar dok se ostatak parcele vodi kao livada 3.klase u površini od 104m ² i dvorište u površini od 500m ² . Ukupna površina predmetne kat. parc. iznosi 703m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne lokacije je <u>naselja - N.</u> Na površinama naselja moguće je realizovati/graditi objekte u skladu sa kategorijama detaljnih namjena površina. Odnosno objekte: / <u>stanovanja</u> , centralnih djelatnosti, turizma, školstva i socijalne zaštite, zdravstva i zdravstvene zaštite, kulture, sporta i rekreacije, mješovite namjene, pejzažno uređenje naselja, groblja, vjerske objekte infrastrukturne objekte / saobraćajna, telekomunikaciona, elektroenergetska, hidrotehničku, komunalnu, kao i objekte koji su vezani za navedenu infrastrukturu: pumpne i gasne stanice, trafo stanice , objekte za potrebe odbrane. Pod pojmom <u>stambenih objekata</u> podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje , a koje se po	

pravilu ne mogu planirati u istoj urbanističkoj jedinici /parceli, bloku, kvartu, zoni.../. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena. Etaže ispod kote prizemlja namijenjene isključivo smještanju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti.

U suterenu se ne smiju nalaziti stambene i poslovne prostorije.

Mogući sadržaji uz objekte ekskluzivnog stanovanja su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog stanovanja i odmora, rekreacije i zabave (bazeni, tereni za tenis ili neke male sportove, fontane, vodoskoci, sjenici i sl.)

Parkiranje vozila za potrebe stambenih objekata, riješiti podzemno /podzemna etaža - garažiranje/, ili u ravni terena /otvoreno i/ili natkriveno//, a moguće je i kombinovati u zavisnosti od potrebnog broja parking mjesta i veličine parcele.

Dozvoljava se iskorišćenost parcele, za potrebe rješavanja parkiranja na parceli. I obavezno ozeleniti parcelu prema propisanim parametrima.

Moguća je prenamjena objekta stanovanja ili njegovih djelova u namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu objekta.

Takođe, na ovim površinama namjene stanovanje mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U ovom slučaju primjenjuju se parametri za namjenu stanovanje.

7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija sastoji se od kat.parc. 1344 KO Morinj površine : $P=703 \text{ m}^2$

Predmetna lokacija je u obalnom odmaku 100-1000m, van cezure, namjene naselja

Za namjenu stanovanje S urbanistički indeksi su:

- indeks zauzetosti $0,35 : P_z=246,05 \text{ m}^2$
- indeks izgrađenosti $1 : P_{iz}=703 \text{ m}^2$
- spratnost : $P+1+P_k$

Vertikalni gabariti

Dozvoljena spratnost je $P+1+P_k$, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteran + 1 etaže ili prizemlje + 1 etaže.

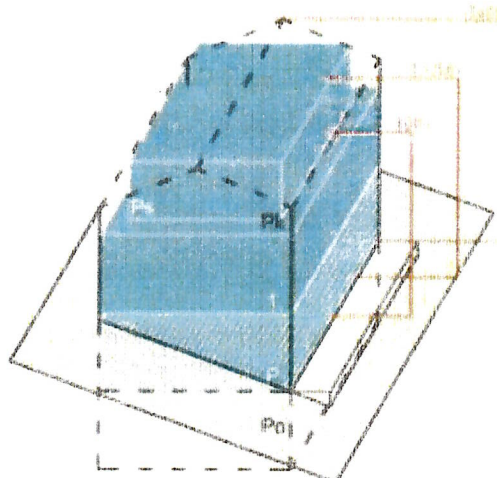
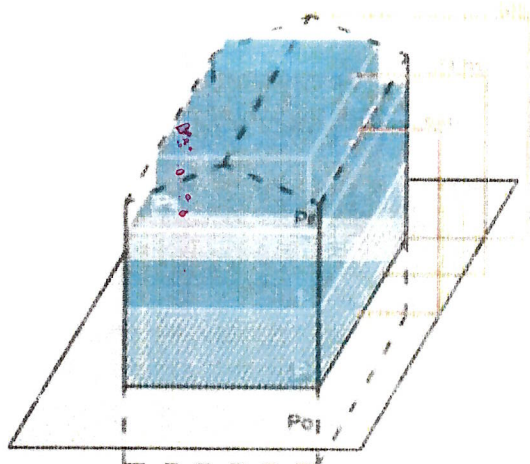
Podrum (P_o) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a. Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (P_k) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Završna etaža može biti i Povučena etaža (P_s), maksimalna 80% površine etaže ispod.

Povučena etaža (P_s) se može koristiti gdje je naznačena spratnost sa P_k .



10

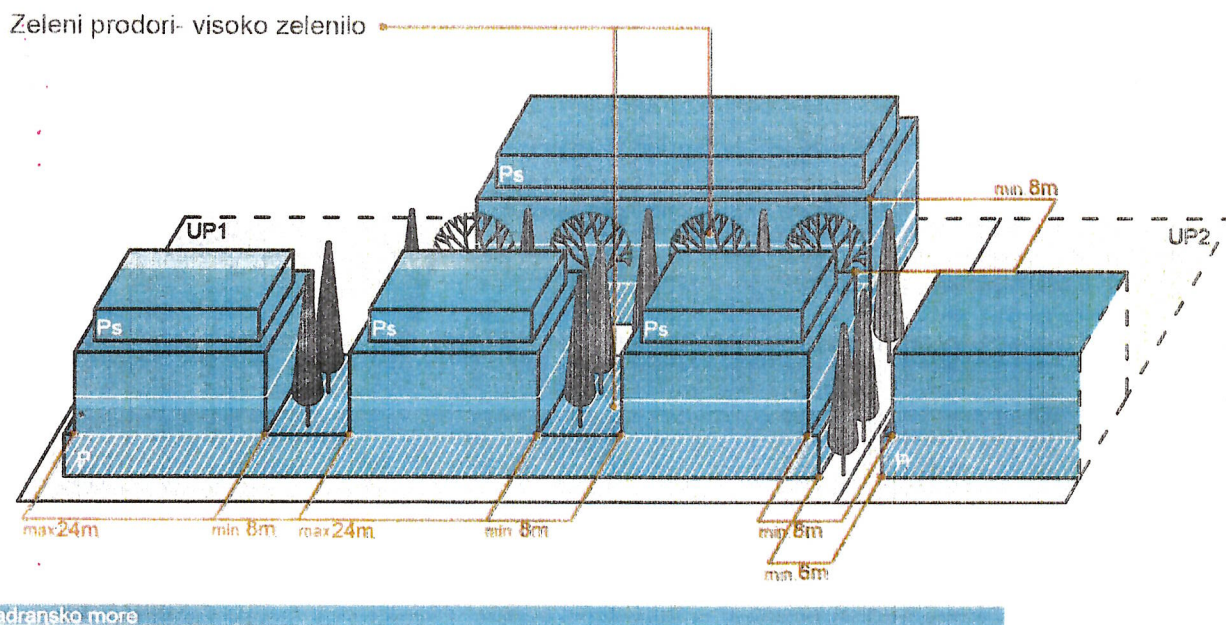
10

- 10

10

10





Minimalna veličina parcele za gradnju je 350m^2 , za dvojne objekte 600m^2 .

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama, etaže koje služe za obezbeđivanje potrebnog broja parking mjesta (garažiranje), tehničke prostorije, servisne prostorije, prostori komunalno infrastrukturnog opremanja, promenade, arkade, pasarele i pasaži, pjacete koji omogućavaju komunikaciju unutar kompleksa ne ulaze u ukupni BRGP kompleksa.

Takođe, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa pripadajućom plažnom površinom na terasama, krovu i u nivou terena, krovne neprohodne terase i bašte, ne ulaze u ukupni BRGP kompleksa.

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 04/23) definisana je lokacija za građenje :

„Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.“

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

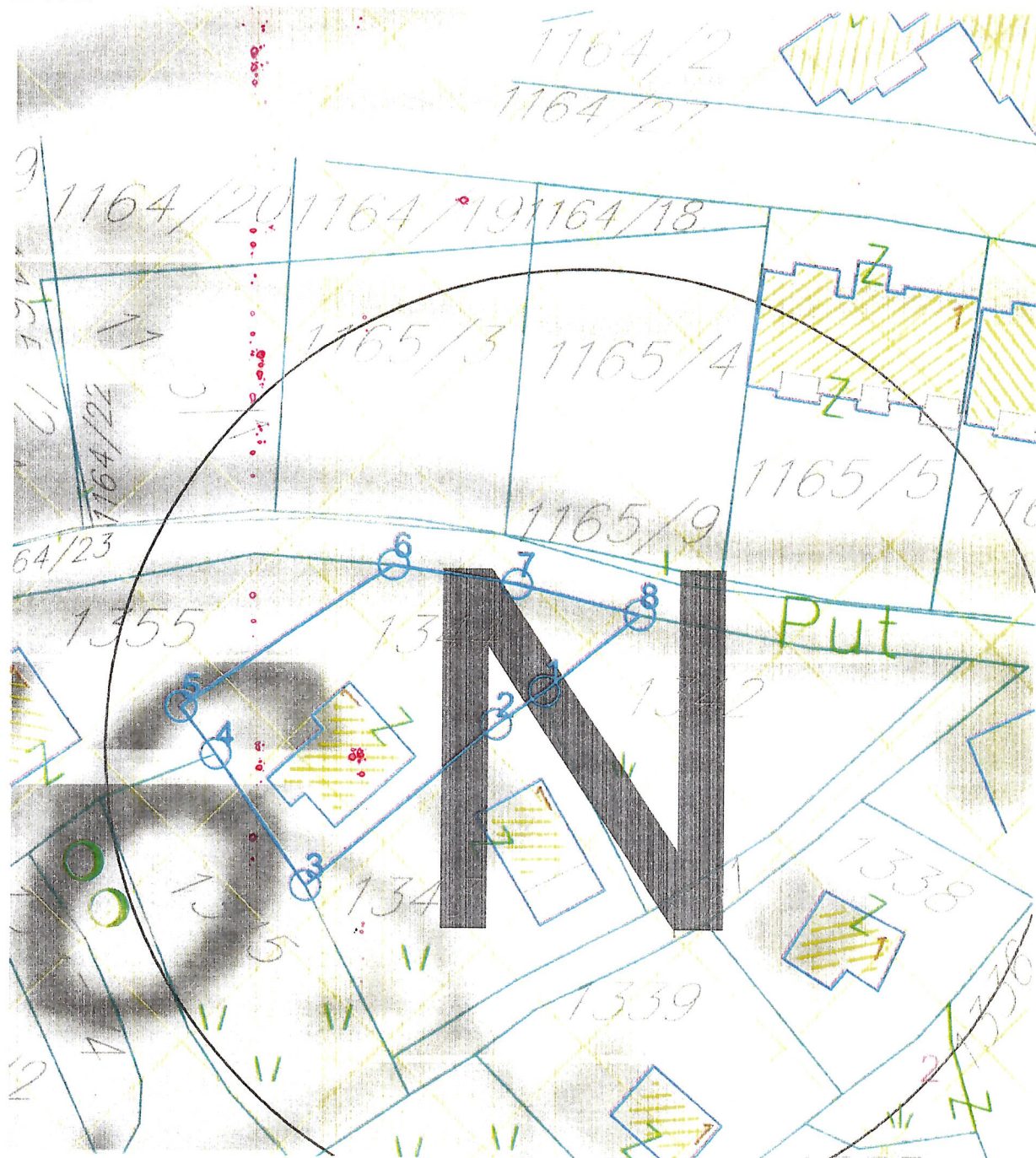
Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - jedinica građevinskog zemljišta.

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 44/18,43/19) propisano je da tehnička dokumentacija

za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

NAPOMENA:Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je regulisati imovinske

odnose.

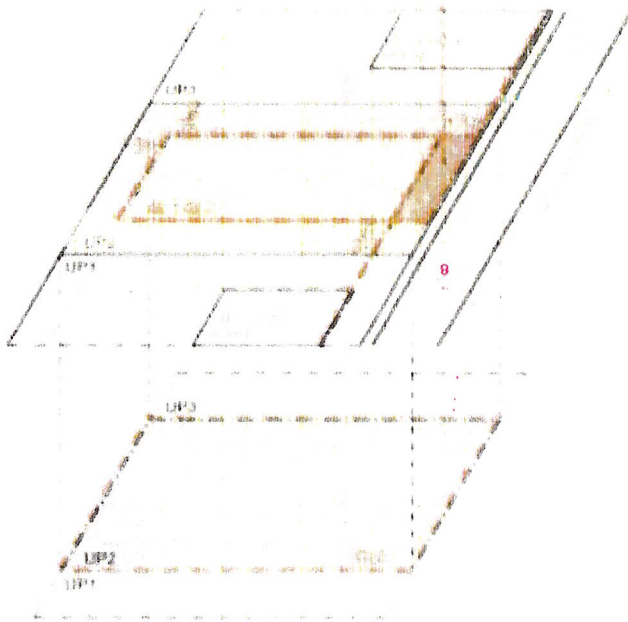


KOORDINATE LOKACIJE:

taka	U	H
1	6553533.12	4705309.24
2	6553528.24	4705305.96
3	6553509.28	4705289.68
4	6553500.10	4705302.74
5	6553496.58	4705307.42
6	6553517.79	4705321.88
7	6553530.22	4705319.99
8	6553542.57	4705316.97

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (GL 1) je linija koja određuje granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.



Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.

Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana

grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotoru utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice

građevinskog zemljišta – lokacije.

Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne dijelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trгови, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).

U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90"). Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja „Privremene seizmološke karte za Crnu Goru“ taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.

Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju (kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvođe se na propisan način, kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl. list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.

Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (PUPa), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

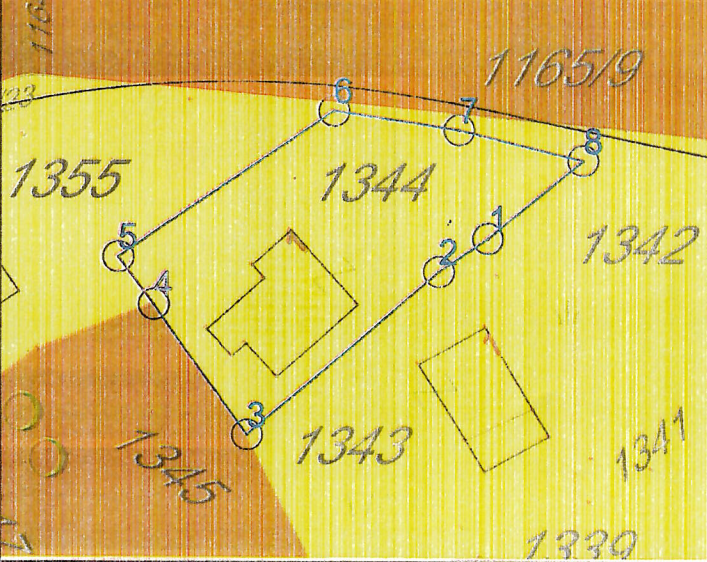
Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja:

- zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi, zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo);
- zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i
- zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.).

Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradicionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine.

Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročito zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Mjere II - istorijska naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu: - Sačuvati naslijeđenu urbanističku matricu i strukturu naselja, grupacije kuća, crkvene ansamble, vrtove i njihova originalna hortikulturna rješenja, kao i terasasta imanja u gornjim zonama naselja. - Tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara mora se sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, tj. prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim studijama i projektima uz stručni konzervatorski nadzor. - Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini pojedinačnih kulturnih dobara, koja uživa zakonsku zaštitu, ne planirati gradnju novih objekata osim u slučajevima kada za to postoji osnova u izdatim konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekta. Obim zahvata plana/projekta definisaće se posebno za svaki pojedinačni slučaj. - Za zone i objekte u okviru istorijskih naselja dozvoljeno je sprovođenje konzervatorskih mjera (rekonstrukcija, restauracija, adaptacija, sanacija i anastiloza) na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih projekata. - Predvidjeti formiranje zelenih tampon zona između istorijskih djelova naselja i zona savremene urbanizacije.  MJERE - LEGENDA - Mjere I - Istorijski gradovi - Mjere II - Istorijska naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu - Mjere III - Djelovi naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom - Mjere IV - Kultivisana obradiva imanja u okviru istorijskih naselja - Mjere V - Prirodni očuvani pejzaž u granicama svjetske baštine - Granica Opštine Kotor - Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (Svjetska baština) - Zaštićena okolina Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Bufer zona)
	Obavezno je izjašnjenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara o potrebi sprovođenja postupka izrade <u>Pojedinačne procjene uticaja na baštinu zasnovane na ICOMOS Smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu.</u> Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-05-191/2023-3 od 18.04.2023.godine kojim je konstatovano da za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada Posebne procjene uticaja na kulturnu baštinu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte

	(garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0m ² .
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.2.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice 3439 KO Morinj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Na sajtu http://www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje opštine Kotor se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	N / S Kat.parc. 1344 KO Morinj
	Površina urbanističke parcele	P= 703m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	P=703 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk uz mogućnost formiranja podrumskih etaža
	Maksimalna visinska kota objekta	Za spratnost P+1+Pk maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći: Stanovanje (na 1000 m ²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm); Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje

("prednja/glavna fasada")
planiranih objekata.

Za području uže zone UNESCO preporučuju se sledeći parametri za fasadno oblikovanje:

- preporučene boje RAL

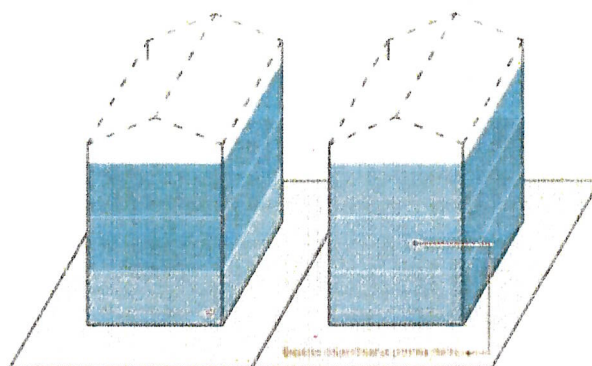
9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047.

RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047	

- preporučena upotreba prirodnog kamena u svijetlijim monokromatskim tonalitetima,

Aplicirano minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta.

Sl. 11. 30% fasade mora biti obloženo prirodnim kamnom



Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;
- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale;
- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;
- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi

	na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata. Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije. Uslovi za izgradnju koji se odnose na energetska efikasnost i održivost objekata sadrže aspekte: arhitektonskog rješenja, koncepta oblikovanja i materijalizacije objekata, solarne geometrije, održivosti gradnje, prilagođavanja objekata klimatskim uticajima, obezbjeđenja potrebnog komfora boravka, smanjenja gubitaka na energetskoj infrastrukturi, efikasnosti saobraćaja i dr., kao i drugim osobinama planiranih lokacija. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća. U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih

praznjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja

Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:

- Pasivno: za grijanje i osvetljenje prostora;
- Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.

Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:

- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;

- Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.

- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima

- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;

- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;

- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema

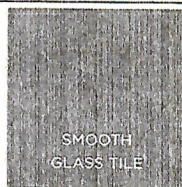
- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla.

Savremene tehnologije

Solarni krovovi

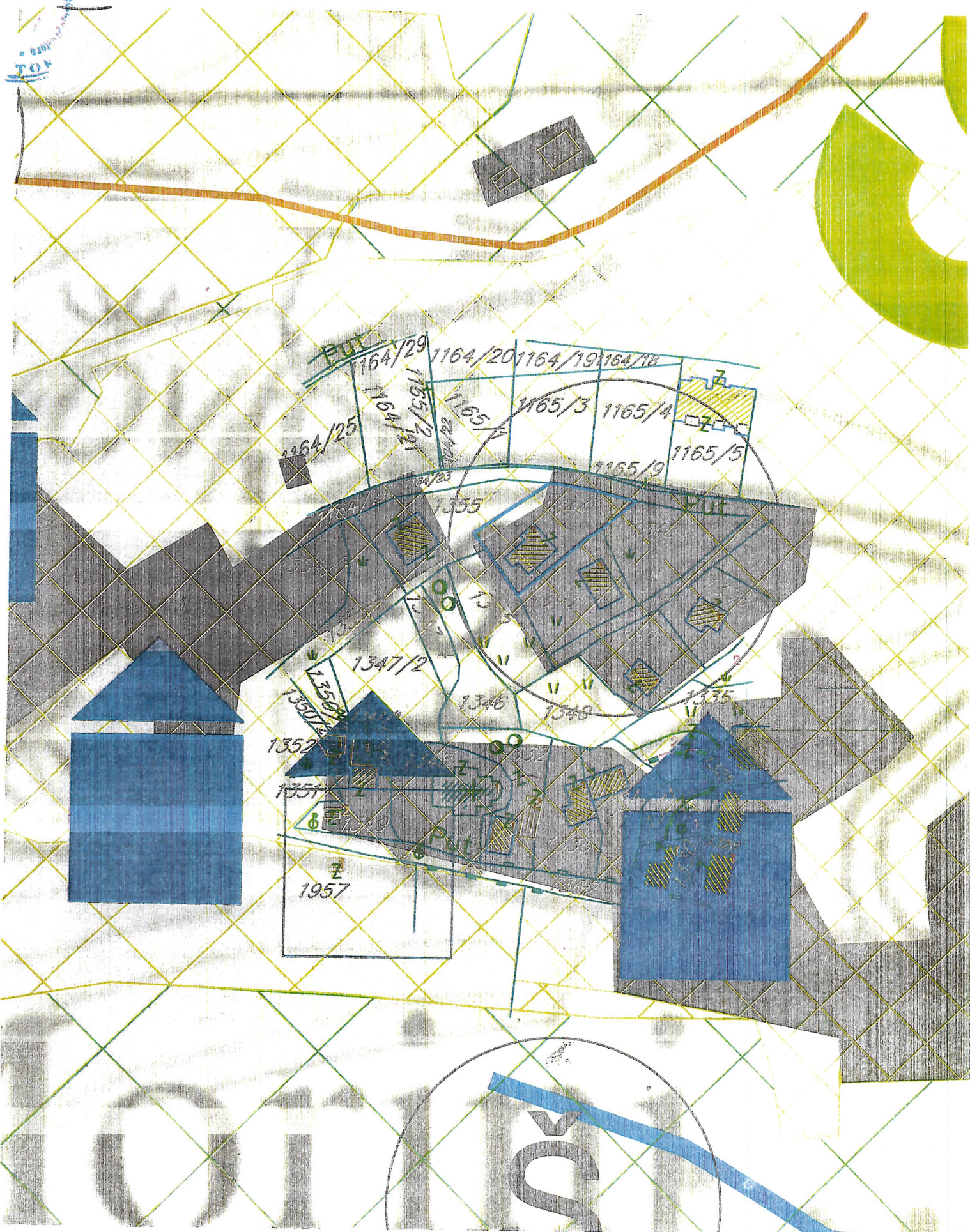
Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.

21	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA II, <i>Jelena Saulačić master ing arh</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Tijana Čađenović, dipl, prav.</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARKA, <i>Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.</i>
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

TOV



LEGENDA

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE KOTOR
-  GRANICA OBUHVATA PUP-a
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN
-  OBALNA LINIJA
-  NASELJA
-  POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
-  T1 HOTELI
-  T2 TURISTIČKA NASELJA
-  T3 ODMARALIŠTA I KAMPOVI
-  T4 ETNO SELA
-  U UGOSTITELJSTVO
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
-  PO POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
-  PO DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  S ŠUME
-  Z ZAŠTIĆENA PODRUČJA
-  Z POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  SR SPORT I REKREACIJA
-  GT GOLF TERENI
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
-  M POVRŠINA TERITORIJALOG MORA
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BUJIČNI TOKOVI
-  OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  STJENOVITA OBALA
-  PLAŽE
-  CS POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
-  POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
-  KONCESIONA PODRUČJA
-  MS LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
-  LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG
-  POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
-  CEZURA FLEKSIBILNO
-  CEZURA STROGO
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

PREKOGRANIČNA SARADNJA

-  IZMEDJU OPŠTINA

KULTURNA DOBRA

-  ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)
-  Z MEDJUNARODNI ZNAČAJ
-  STARI GRAD
-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
-  ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  NP NACIONALNI PARK LOVCEN

INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA

-  D1 ZONE UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA - UNESCO
-  D2 ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
-  D3 ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAĐENI TURISTIČKI PREDJELI
-  D4 ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
-  D5 OSTALE TURISTIČKE ZONE

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

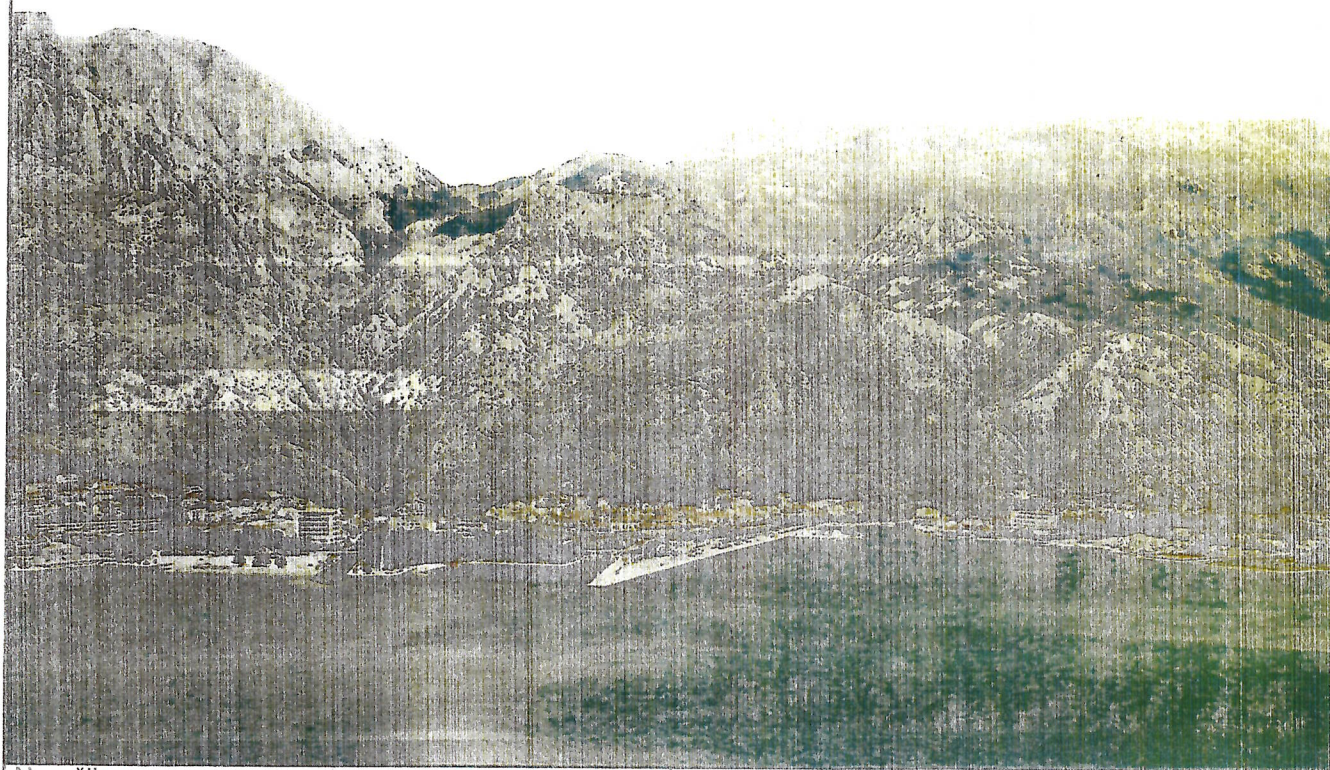
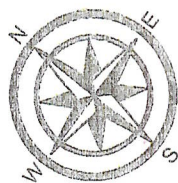
-  AUTOPUT
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
-  EUROVELO 8
-  ŽIČARA
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  PLOVNI PUT
-  MEDJUNARODNA LUKA
-  LOKALANA LUKA
-  MARINA
-  SIDRIŠTE
-  KRUZER TERMINAL
-  TRAJEKT
-  SVJETIONIK
-  GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
-  HELIODROM

LEGENDA AERODROMA TIVAT

-  1. PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
-  2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
-  3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
-  4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Prilog: PLAN NAMJENE POVRŠINA	"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmiera: 1:25000 Broj priloga: 07a



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Podružna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno:	20.04.2023			
Organizaciona jedinica	Jedinstven	Područje	Područje	Vrijednost
03-	333	/	1510	
23				

Br: UP/I-05-191/2023-3

18.04. 2023.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opštine Kotor, br. 03-333/23-1510 od 21.02.2023. godine, dostavljenog 21.02.2023. godine i zavedenog pod brojem UP-05-191/2023-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije posotjećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc.1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju posotjećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc.1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti istorijskog naselja Morinj. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Rekonstrukciju predmetnog objekta predvidjeti uz prilagođavanje arhitektonskim karakteristikama tradicionalne gradnje stambenih objekata u istorijskom dijelu naselja Morinj, a dogradnju objekta planirati tako da duža strana objekta bude paralelna sa izohipsama terena;
3. Pri upotrebi materijala, prednost dati tradicionalnim materijalima i tehnikama gradnje, a ukoliko se koriste savremeni materijali, ne težiti kamufliranju i imitaciji (postavljanje kamenih obloga preko savremen konstrukcije), već autentičnim izrazom ostvariti kvalitetnu interpolaciju (npr. natur beton kao završna obrada fasade ili fasada malterisana malterom koji sadrži mljevenu opeku i slične obrade).
4. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete dogradnje, već optimalne zasnovane na rezultatima proučavanja ambijentalnih, istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti istorijskog naselja Morinj;
5. U završnoj obradi fasade koristiti neutralne boje zagasitih i tamnih tonova (zemljane tonove, boja kamena, siva), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja;



6. Na fasadama ne treba koristiti reflektujuće ili bojano staklo, ostakljivanje vršiti bezbojnim prozorskim staklom;
7. U okviru uređenja terena, predvidjeti maksimalno moguće očuvanje terasasto uređenog terena i razvijenih stabala uz magistralni put.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/23-1510 od 21.02.2023. godine, dostavljenog 21.02.2023. godine i zavedenog pod brojem UP-05-191/2023-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije posotjećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc.1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u zapadnom dijelu katastarske opštine Morinj, uz lokalni put, koji vodi od obalnog puta kroz naselje do viših zona Morinja i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se obejkat porodične stambene zgrade, označene br. 1, gabaritne površine 99 m², koja je predmet rekonstrukcije.

Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio istorijskih naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu;

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru moguća je rekonstrukcija predmetnog objekta do 703 m² bruto građevinske površine i spratnosti P+1+Pk;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su ***MJERE II - ISTORIJSKA NASELJA DUŽ OBALE UKLJUČUJUĆI I IZGRAĐENU OBALU.***

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja rekonstrukcije posotjećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc.1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja predmetnih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINIČA: KOTOR

Broj: 917-106-213/23

Datum: 06.02.2023.



Katastarska opština: MORINJ

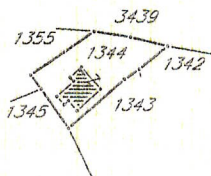
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 1344

KOPIJA PLANA

Rezmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



95000000337



106-919-1164/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-1164/2023

Datum: 06.02.2023.

KO: MORINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/23-1510, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

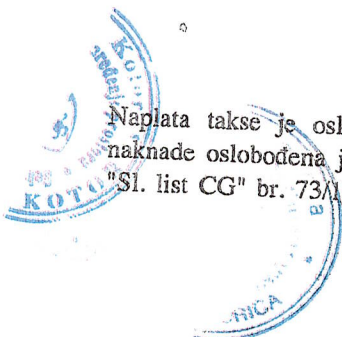
LIST NEPOKRETNOSTI 225 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1344			6 25	18/11/2019	SINKOVINA	Livada 3. klase		104	0.29
1344			6 25	18/11/2019	SINKOVINA	NASLJEDE Dvorište		500	0.00
1344		1	6 25	18/11/2019	SINKOVINA	NASLJEDE Porodična stambena zgrada		99	0.00
								703	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2502953230014	PESTORIĆ BOŽO DRAGAN MORINJ BB Kotor		Sukorišćenje
0209956230019 0	PESTORIĆ BOŽO GOJKO MORINJ BB KOTOR Kotor 0		Sukorišćenje
			1/2
			1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1344		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	985	P1 0	Susvojina PESTORIĆ BOŽO DRAGAN MORINJ BB Kotor Susvojina PESTORIĆ BOŽO GOJKO MORINJ BB KOTOR Kotor 0
1344		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 84	Svojina PESTORIĆ BOŽO GOJKO MORINJ BB KOTOR Kotor 0
1344		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P1 84	Svojina PESTORIĆ BOŽO DRAGAN MORINJ BB Kotor

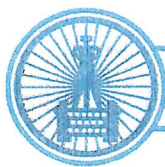
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Miroslav Tatjana
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodo vod.kotor@t-com.me web: vodo vodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 2343/1

Kotor: 10 05 '23

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/23-1510 od 03.05.2023. godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 2249 od 08.05.2023. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, na lokaciji koju čini kat. parc. 1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), izdaju se:

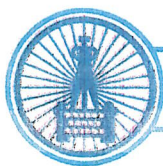
PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

1. Pritisak na mjestu priključenja iznosi cca 2 bara.
2. Mjesto priključenja predvidjeti na distributivni vodovodni cjevovod koji je prikazan na skici u prilogu.
3. Maksimalni prečnik priključka koji se može odobriti je OD40(5/4”).
4. Ukoliko se predviđa hidrantska mreža i/ili sprinkler sistem za objekat, potrebno je predvidjeti rezervoar sa pumpnim postrojenjem za potrebe istih. Navedeni rezervoar i uređaji za povećanje pritiska predstavljaju dio interne instalacije. Vodovod nije odgovoran za kvalitet vode u internom rezervoaru.
5. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele, na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje, zbog toga ovaj šaht ne postavljati na parking niti kolovoz. Prilikom ugradnje glavnog i internih vodomjera ne koristiti “kugla ventile”. Glavni vodomjer mora biti dostupan- ne smije biti zaključen.
6. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji protivpožarna mreža (hidrantska, sprinkler), za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
7. Ukoliko je projektom predviđena buster pumpa, potrebno je predvidjeti rezervoar kako pumpa ne bi direktno bila povezana na vodovodni sistem i time ometala snabdijevanje drugih objekata.
8. Na priključku, prije vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
9. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od mjesta priključenja do predmetne parcele.
10. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
11. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

KANALIZACIJA

12. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

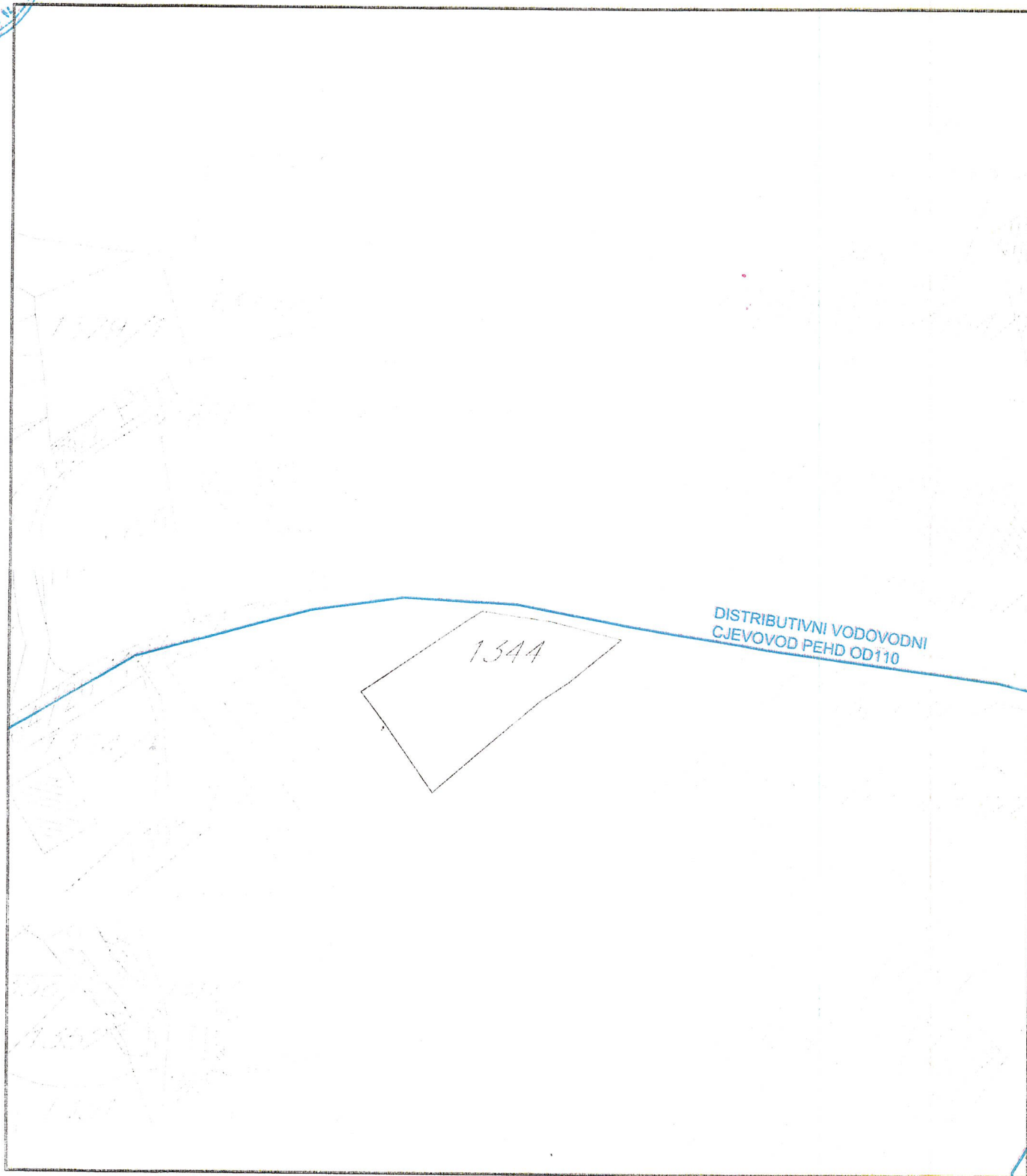
vodonepropusna septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.

13. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.
14. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

OPŠTE

15. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
16. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
17. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
18. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola/prijava gradnje i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.



Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Čavor Teodora

Šef službe za razvoj, projektovanje
i investicije

Dragić Velemir



VD Izvršni Direktor

Marković Đuro

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opštine Kotor
- Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/23-960

Kotor, 08.05.2023.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"- opštinski propisi 060/22) i PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“, broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat. parc. 1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udalжити maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
 - Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 13pm);
 - Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 18pm);
 - Fakulteti (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 26pm);
 - Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 29pm);
 - Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 29pm, mak. 57pm);
 - Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 14pm);
 - Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 25pm, mak. 143pm);
 - Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.



Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

9. Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30° , 45° , 60° , 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasije vozila kako se ne bi prilikom uključenja nanosilo po asfaltu.

Obrazloženje

Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/23-960 od 04.05.2023. godine kojim se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji koju čini kat. parc. 1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor broj 03-333/23-1510 od 03.05.2023. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

OBRADIVAČ:
Vladan Barović

UB

Ovlašćeno lice
Potpredsjednik Opštine Kotor

Nebojša Ševaljević

Dostavljeno:

1. Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/23-959

Kotor, 05.05.2023.godine.

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, u ime **Pestorić Gojko** za gradnju objekta na kat par **1344 K.O. Morinj**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **1344 K.O. Morinj** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/23-959 od 04.05.2023. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **1344 K.O. Morinj** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/23-1510 od 03.05.2023. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Vuko Ševaljević Digitally signed by Vuko Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02063123, o=Kotor projekt AD, givenName=Vuko, serialNumber=70225, sn=Ševaljević, cn=Vuko Ševaljević Date: 2024.06.28 12:12:39 +02'00'	

INVESTITOR ¹	Pestorić Gojko
OBJEKAT ²	Stambeni P+1+Pk
LOKACIJA ³	Kat.par. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵	AD"Kotor-projekt" Br. licence: UPI 107/2175-270/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Vuko Ševaljević, direktor
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	Saška Ševaljević, mast. inž. arh. Br. licence: UPI 101/2175-166/4

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ RHITEKTONSKOG PROJEKTA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci – Obrazac 1
- Rješenje o imenovanje odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Projektni zadatak

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje

1. Osnova temelja
2. Osnova prizemlja
3. Osnova I sprata
4. Osnova tavana
5. Osnova krova
6. Presjek 1-1
7. Presjek 2-2
8. Izgled jugoistočne fasade
9. Izgled sjeverozapadne fasade
10. Izgled jugozapadne fasade
11. Izgled sjeveroistočne fasade

Projektovano stanje

1. Geodetski snimak
2. Situacija terena
3. Osnova prizemlja
4. Osnova I sprata
5. Osnova potkrovlja
6. Osnova krova
7. Presjek 1-1
8. Presjek 2-2
9. Izgled jugoistočne fasade
10. Izgled sjeverozapadne fasade
11. Izgled jugozapadne fasade
12. Izgled sjeveroistočne fasade
13. 3D objekta

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 064/17 od 06.10.2017.)

AD „KOTOR-PROJEKT“ Kotor
donosi:

**Rješenje o imenovanju
odgovornog inženjera**

Za izradu *idejnog rješenja* stambenog objekta P+1+Pk na kat.par. 1344 KO Morinj ,
Opština Kotor, imenuje se

Saška Ševaljević, mast. inž. arh.
Licenca br. UPI 101/2175-166/4

Imenovani se mora u svemu pridržavati važećih Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije kao i drugih važećih zakona i propisa.



Direktor

Vuko Ševaljević, dipl. ing.el.
AD"Kotor-projekt"



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 101/2175-166/4

Podgorica, 06.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Saške Ševaljević, broj UPI 101/2175-166/3 od 23.10.2023. godine, za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Saški Ševaljević, Master inženjer arhitekture, iz Kotora, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 101/2175-166/2** od 23.02.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 101/2175-166/3 od 23.10.2023. godine, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnom prethodniku ovog Ministarstva, obratila se Saška Ševaljević, zahtjevom za izmjenu licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 101/2175-166/2 od 23.11.2021. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta; radna knjižica; diploma o stečenom visokom obrazovanju, izdato od strane Fakulteta za graditeljski menadžment, Univerziteta „Union“ Nikola Tesla u Beogradu, broj 1438 od 26.06.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-1922/2 od 12.11.2014.godine, kojim je priznato Saveti Ševaljević, uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdato na Fakultetu za graditeljski menadžment Univerziteta „Union – Nikola Tesla“ u Beogradu, Republika Srbija; Rješenje izdato od strane Ministarstva prosvjete, Crne Gore, broj UP I br.636-1969/2016-2 od 16.11.2016.godine, kojim se Saveti-Saški Ševaljević, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, studijski program Arhitektura i urbanizam, nakon završenih studija u trajanju od jedne

godine, izdata na Fakultetu za graditeljski menadžment u Beogradu, Univerzitet „Union-Nikola Tesla“ u Beogradu, Republika Srbija; Rješenje broj 18-UPI-200/23/3389 od 11.05.2023.godine, kojim se ODOBRAVA promjena ličnog imena za lice SAVETA-SAŠKA ŠEVALJEVIĆ, JMBG 0702990235087, rođenoj 07.02.1990.godine, Opština rođenja Kotor, otac Vuko, majka Verica, rođena Marković, u ime SAŠKA ŠEVALJEVIĆ, rođeno prezime ŠEVALJEVIĆ, izdato od strane Filijale za upravne poslove, državljanstvo i strance Kotor, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Crna Gora; Specifikacija urađenih poslova za imenovanu na izradi i reviziji tehničke dokumentacije, izdato od strane „Kotor Projekt“ D.O.O. Kotor od 15.12.2017.godine, Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/15 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4130

Podgorica, 26.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master SAŠKA V. ŠEVALJEVIĆ, inženjerka arhitekture, prebivalište KOTOR,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4371



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Stambeni P+1+Pk
LOKACIJA ²	Kat.par. 1344 KO Morinj, Opština Kotor
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Saška Ševaljević, mast.inž.arh. UPI 101/2175-166/4

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji)
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Kotor, septembar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

I PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: Stambeni P+1+Pk
LOKACIJA: Kat.par. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor
INVESTITOR: Gojko Pestorić

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Ovim projektnim zadatkom su definisani zahtjevi za projektovanje, kao i sadržaj i nivo razrade **idejnog rješenja** za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1344 KO Morinj, Opština Kotor. U skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor pod brojem: **03-333/23-1510 od 03.05.2023** godine , izraditi idejno rješenje stambenog objekta.

Površina kat. parcele iznosi cca 703m².

Propisani urbanistički parametri:

- maksimalna spratnost objekta: P+1+Pk/Ps uz mogućnost podrumске etaže;
- maksimalna BRGP stambenog objekta 703m²;
- maksimalni indeks zauzetosti (Iz): 0,35;
- maksimalni indeks izgrađenosti (Ii): 1;
- minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada idejnog rješenja ima za cilj da objekat svojim vizuelnim i funkcionalnim osobinama omogući prijatan boravak korisnicima, kao i da bude uklopljen u postojeći okolni ambijent u okviru parametara definisanih PUP-om Kotor.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Na predmetnoj lokaciju nalazi se postojeći objekat za koji se planira rekonstrukcijana stambenog objekta na kat. parc. 1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor. Ovaj stambeni objekat se nalazi u zoni predviđenoj za neselja N u obalnom odmaku od 100-1000m .

Potrebno je:

- na nivou potkrovlja predvidjeti dva jednosobna stana približnih površina;
- riješiti vertikalnu komunikaciju između spratova sa zadržavanjem postojećeg stepeništa;
- prilikom uređenja terena predvidjeti prostor za zajedničko okupljanje;
- parterno uređenje i ozelenjavanje projektovati u skladu sa dobijenim UTU.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije strogo se pridržavati svih važećih standarda, normativa i propisa.

Tehnička rješenja u projektu moraju biti racionalna, postupci i tehnologije optimalne i usklađene sa metodologijom rada.

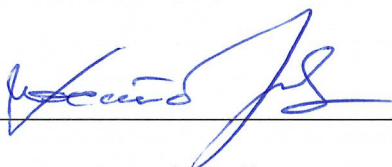
PREDMET I STRUKTURA

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta dograđeni dio objekta treba projektovati u skladu sa ambijentom već izgrađenih okolnih objekata iste namjene. Urbanističkim uslovima izdatih od Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje određeni su sledeći uslovi kojih se projektant treba pridržavati:

- uslova za izgradnju stambenog objekta br. **03-333/23-1510**
- konzervatorskih uslova br. **UPI/I-05-191/2023-3**
- uslova za priključenje na vodovodnu i komunalnu infrastrukturu br. **2343/1**
- saobraćajno tehničkih uslova br. **1606-341/23-960**

Kotor, septembar 2023. godine

Investitor,



Pestic Gojko

OBJEKAT: Stambeni P+1+Pk
LOKACIJA: Kat.par. 1344 KO Morinj, Opština Kotor
INVESTITOR: Pestorić Gojko

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI DIO

Na zahtjev investitora, a u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor pod brojem **03-333/23-1510**, izdati datuma **03.05.2023.** godine te projektnim zadatkom ovjerenim od strane investitora, pristupilo se izradi idejnog rješenja stambenog objekta na kat.par. 1344 KO Morinj, Opština Kotor.

Osnovni parametri koji su postavljeni UT uslovima su:

- maksimalna spratnost objekta: P+1+Pk ili Ps uz mogućnost podrumске etaže;
- maksimalna BRGP stambenog objekta cca 703m²;
- maksimalni indeks zauzetosti (Iz): 0,35 ;
- maksimalni indeks izgrađenosti (Ii): 1;
- minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%.

LOKACIJA

Lokaciju na kojoj se predviđa rekonstrukcija stambenog objekta čini kat. parc. 1344 KO Morinj, u obuhvatu PUP-a i GUR-a Opštine Kotor.

Lokacija predmetnog objekta je parcela, po kulturi dvorište, površine cca703m².

Na predmetnoj lokaciji postoji stambeni objekat, I za njega se planira rekonstrukcija na nivou potkrovlja. Objekat se nalazi u zoni predviđenoj za neselja N u obalnom odmaku od 100-1000m. Parking prostor je omogućen u sklopu parcele.

Sve slobodne površine su zasijane travom, osim pješačkih prilaza, terasa i stepenica, koje se popločavaju kamenim pločama i granitnom keramikom.

Građevinska linija za rekonstrukciju objekata je postavljena na 3m, za dio objekta koji je van granica investor posjeduje saglasnost.

OPŠTI USLOVI

Svi radovi predviđeni ovim projektom moraju se u svemu izvesti prema odobrenim projektima, detaljima i važećim tehničkim propisima. Isto tako moraju biti prvoklasno izvedeni.

Objekat mora biti potpuno dovršen i kao takav predat na korišćenje. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu procedure.

BILANS POVRŠINA

Uvidom u katastarske podatke pojavljuje se odstupanje u površinama gabarita prizemlja i sprata u odnosu na priloge postojećeg stanja. Kao dokaz o postojećem stanju objekta dostavlja se projekat po kome je izveden objekat, kao i fotografije objekta. Odstupanje koje je vezano za nelegalni dio objekta na nivou prizemlja (ostava i tehnička prostorija) koji je vlasnik zbog svojih potreba sam izgradio će se evidentirati kroz idejno rješenje. Takođe treba uzeti u obzir da se ranije pri računanju površina nisu računale površine koje se odnose na balkone, terase, natkriveni trijem i komunikacije, dok po novim pravilnicima sada ulaze u obračun površina.

Neto površina osnove prizemlja: **117,14m²**

Bruto površina osnove prizemlja: **138,91m²**

Neto površina osnove I sprata: **114,18m²**

Bruto površina osnove I sprata: **135,32m²**

Neto površina osnove povučene etaže: **123,27m²**

Bruto površina osnove povučene etaže : **139,30m²**

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Osnovni koncept

Objekat je slobodnostojeći, spratnosti P+1+Pk.

Oblikovanje

Objekat je jednostavnih proporcija, sa primjenom savremenih materijala.

U okviru otvora se predviđa zaštita od sunca u vidu škura.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvijetljen i ozelenjen prostor. Prilazi i staze oko objekta predviđeni su od kamenih ploča i granitne keramike.

Fasada se radi kao kombinacija demita i kamenih ploča. Fasada se boji RAL 9001 bojom.

Kamene obloge na objektu su bez boje.

Okviri oko prozora i vrata, horizontalni vijenci i završni detalji atike su od kamena bijele boje.

Podloga mora biti ravna, dovoljno rapava, čvrstoće prema zahtjevima koje predviđa namijenjena vrsta obrade, očišćena od kreča, gipsa, raznih masnoća ili boja i dr.

Fasaderski radovi se ne smiju izvoditi po lošem vremenu.

Situaciono rješenje

Na samu lokaciju se pristupa putem tri krata stepeništa sa pauzama i to se savladava razlika od 4,33m.

Dio terena na kojem se pozicionira objekat je na r.k. -0.05 (a.k. 37.00).

Prednji dio terena je za jedan stepenik nizi od dijela terena iza objekta.

Objekat ima kolski pristup, koji je ostvaren sa sjeverne strane putem lokalne saobraćajnice.

Parking prostor je ostvaren na parceli i predviđen je kao travne rešetke

U sklopu uređenja terena predviđa se odvojeni prostor za ralaksaciju.

Pristup objektu kao ni sam objekat, u skladu sa Članom 6. „Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom“ Br. 05-412/86 od 04.10.2013. godine, nije potrebno projektovati u skladu sa odredbama pomenutog pravilnika, jer isti ima najviše 6 stambenih jedinica.

Kroz idejno rješenje objekat je pozicionirana na južnom dijelu lokacije.

Rješenje funkcije objekta

Objekat je u skladu sa već opisanim pretpostavkama urbanističke regulacije, zahtjevima investitora i konfiguraciji terena podijeljen u više funkcionalnih dijelova.

Prizemlje i I sprat

Prizemlje i I sprat su trosobni stanovi i oni nisu predmet razrade idejnog rješenja.

Na nivou prizemlja i I sprata dolazi do zatvaranja vertikalnih i horizontalnih komunikacija.

Potkrovlje

Na nivou potkrovlja planiran su dva manja jednosobna stana. Stanovi sadrže ulaz, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dvokrevetnu sobu i balkone.

Komunikacija između spratova odvija se putem zajedničkog natkrivenog stepeništa.

Po želji investitora novoplanirano stepenište se uklapa u već postojeći krak.

Konstrukcija objekta

Konstrukcija objekta je planirana tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,

- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,

Konstrukcija objekta je armirano betonska, sa nosećim ab platnima i ab gredama.

MATERIJALIZCIJA

Obrada zidova

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta i bojani poludisperzivnom bojom po izboru investitora, sa svim potrebnim predradnjama.

Obrada podova

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i balkonima gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici. U svim stambenim prostorijama završna obrada je parket, izuzev u kupatilima i kuhinji gdje je keramika.

IZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacija se predviđa u svim neophodnim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, balkonima, krovu.

KROVO – POKRIVAČKI RADOVI

Krov objekta je predviđen kao kosi krov sa badžama sa svim potrebnim hidro i termo izolacionim slojevima.

FASADNE ŠEME

Fasadna aluminarija

- **Prozori i vrata**

Prozori i balkonska vrata su od PVC stolarije.

Boja novoplanirane bravarije se uklapa sa postojećom bijelom, dok su škere kafene boje.

Unutrašnje šeme

- **Unutrašnja stolarija**

Vrata su predviđena za suvu ugradnju od zdrave građe koja nema pukotina i ispadajućih čvorova.

Vrata su projektovana sa punim krilima. Krila su panelne konstrukcije, bojana u boji po izboru projektanta.

LIMARIJA

Svi limarski radovi se izvode nakon izvršenih građevinskih radova, sa stručnom random snagom i prvoklasnim materijalom po JUS standardu.

Svi radovi koji prethode limarskim, moraju biti završeni u potpunosti do te mjere da se limarski radovi mogu vršiti pod normalnim uslovima.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Objekat spada u klasu niskih objekata, pa su i metode PP zaštite tako i odrađene. Svi ugrađeni materijali moraju da ispunjavaju zahtjeve po pitanju zaštite od požara.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumjeva ovaj tip objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, i elektroinstalacije.

Sve instalacije će se priključiti u skladu sa izdatim uslovima.

MINIMIZIRANJE ENERGETSKE POTROŠNJE

Energetsko tehnički zahtjevi u izgradnji stambenih objekata u posljednje vrijeme su znatno porasli. Pored toga neophodno je pri izgradnji objekta izvesti i kvalitetnu zaštitu termoizolacionim materijalima.

NAPOMENA:

Upoređivanjem katastarskog stanja sa urbanističko tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju konstatovano je odstupanje od 7m^2 . Površina koja je data u urbanističko tehničkim uslovima i listu nepokretnosti iznosi $P=703\text{m}^2$, dok je stvarna površina iz kordinata tačaka $P=696\text{m}^2$.

PROPISANI URBANISTIČKI PARAMETRI

Po UT uslovima

- Površina urbanističke parcele po UT uslovima – 703m²
- Maksimalna spratnost - P+1+Pk ili Ps
- Maksimalni indeks zauzetosti: 0,35, Pz=246,05m²
- Maksimalni indeks izgrađenosti: 1,0 Pi=cca 703m²
- Minimalan procenat zelenih površina – 25-30%

Po parcelaciji (DOBIJENI PARAMETRI SE UZIMAJU U PRI RAČUNANJU)

- Površina urbanističke parcele po parcelaciji – 696m²
- Maksimalni indeks zauzetosti po parcelaciji: 0,35, Pz=243,6m²
- Maksimalni indeks izgrađenosti: 1,0 Pi=696m²
- Minimalan procenat zelenih površina – 25-30%

PROSTORNO GRAĐEVINSKA-ANALIZA IZGRAĐENOG OBJEKTA

URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA STVARNIM POVRŠINAMA	URBANISTIČKI PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA – dobijene vrijednosti
Površina parcele : P=696m²	Površina parcele: P=696m²
Maksimalni indeks zauzetosti 0,35: P=243,6m²	Ostvareni indeks zauzetosti: 0,22% Pz=156,90m²
Maksimalni indeks izgrađenosti 1,0: P=696m²	Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,59% Pi=413,5m²
Maksimalna dozvoljena spratnost P+1+Pk/Ps	Ostvarena spratnost : P+1+Pk
Maksimalna visinska kota do šljemena iznosi h=12m	Ostvarena visinska kota objekta: h=9,54 m
Minimalni procenat zelenih površina 25-30% 174,12-208,95	Ostvaren procenat zelenih površ.: 0,55% Pi=379,68m²

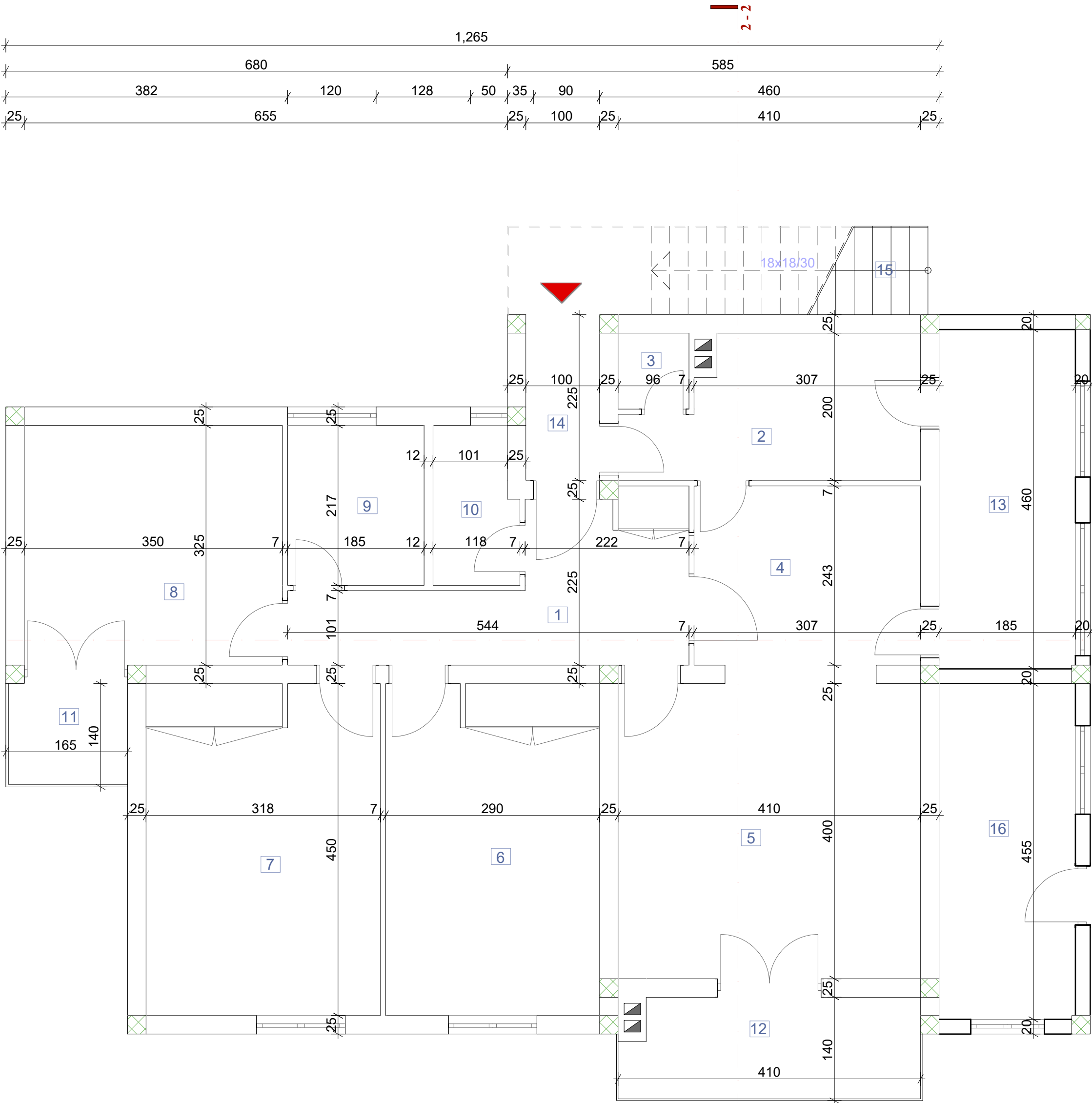
Iz gore navedene analize zaključuje se da projektovani stambeni objekat zadovoljava sve uslove.

Kotor, septembar 2023. god.

Odgovorni projektant:

Saška Ševaljević, mast.inž.arh.

Postojeće stanje



NETO POVRŠINA OSNOVE PRIZEMLJA				
r.b.	Prostorija	Pod	P otvorena.(m²)	P zatvorena.(m²)
1	Hodnik	pločice		8,39
2	Kuhinja	pločice		6,88
3	Ostava	pločice		0,98
4	Trpezarija	parket		7,97
5	Dnevni boravak	parket		16,40
6	Dvokrevetna soba	parket		13,00
7	Dvokrevetna soba	parket		14,27
8	Dvokrevetna soba	parket		11,37
9	Kupatilo	pločice		4,01
10	WC	pločice		2,39
11	Balkon	pločice	2,31	
12	Balkon	pločice	5,77	
13	Ostava	pločice		8,51
UKUPNO		102,25		

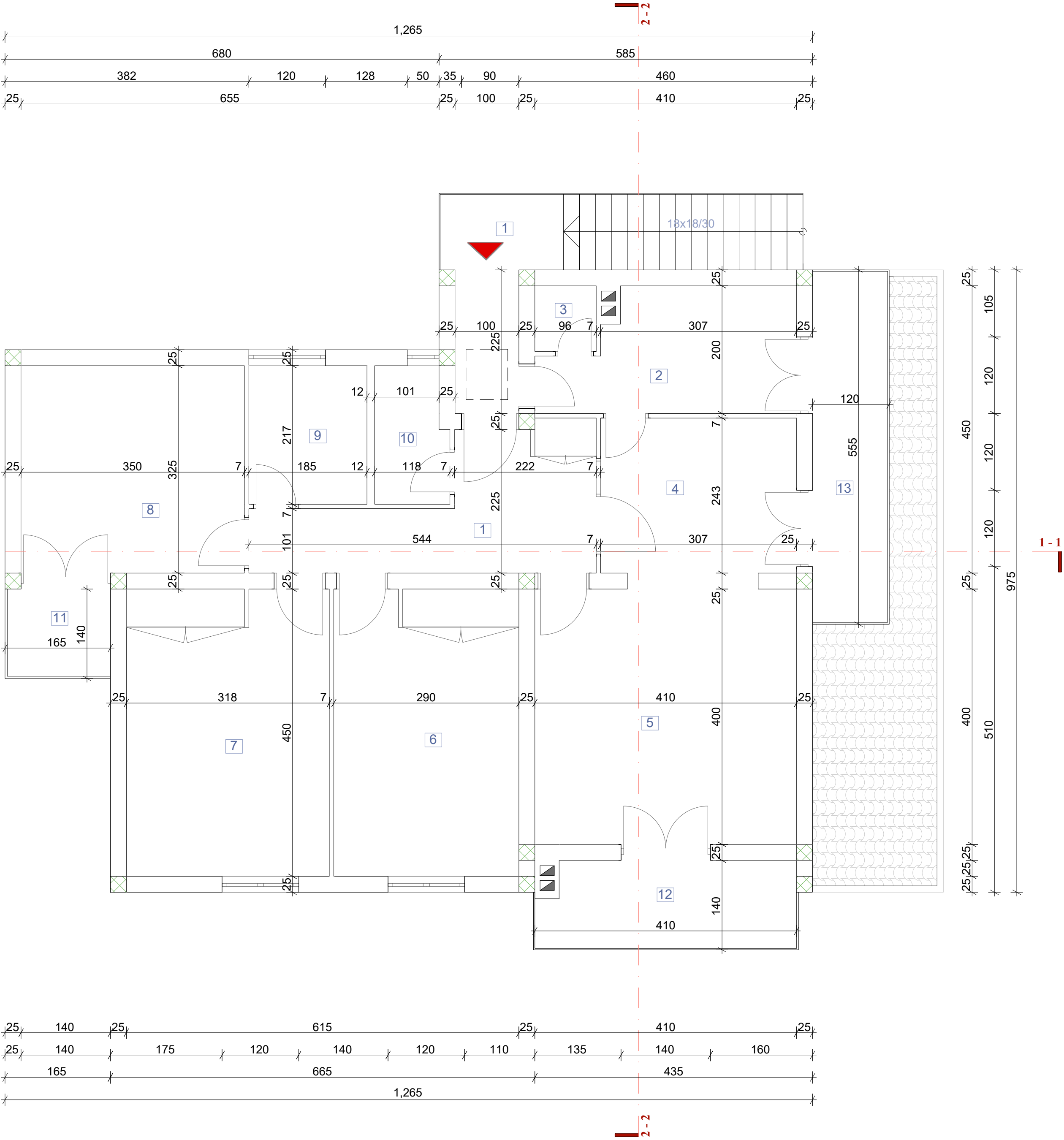
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
14	komunikacije	gran. keramika	4,50	
15	ulazni trijem	gran. keramika	4,56	
16	tehnička prostorija	gran. keramika		ne ulazi u obračun
UKUPNO		9,06		

Neto površina osnove prizemlja	109,46
Bruto površina osnove prizemlja	135,13
Stambena površina osnove prizemlja	102,25
Stambena površina osnove prizemlja bez balkona	85,66

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton konstruktivni
- blok opeka

PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja - postojeće stanje	Br. priloga: 2
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	



NETO POVRŠINA OSNOVE I SPRATA				
r.b.	Prostorija	Pod	P otvorena.(m²)	P zatvorena.(m²)
1	Hodnik	pločice		8,39
2	Kuhinja	pločice		6,88
3	Ostava	pločice		0,98
4	Trpezarija	parket		7,97
5	Dnevni boravak	parket		16,40
6	Dvokrevetna soba	parket		13,00
7	Dvokrevetna soba	parket		14,27
8	Dvokrevetna soba	parket		11,37
9	Kupatilo	pločice		4,01
10	WC	pločice		2,39
11	Balkon	pločice	2,31	
12	Balkon	pločice	5,77	
13	Balkon	pločice	6,66	
UKUPNO		100,40		

ZAJEDNIČKI PROSTOR				
1	ulazni podest	gran. keramika	4,54	
UKUPNO		4,54		

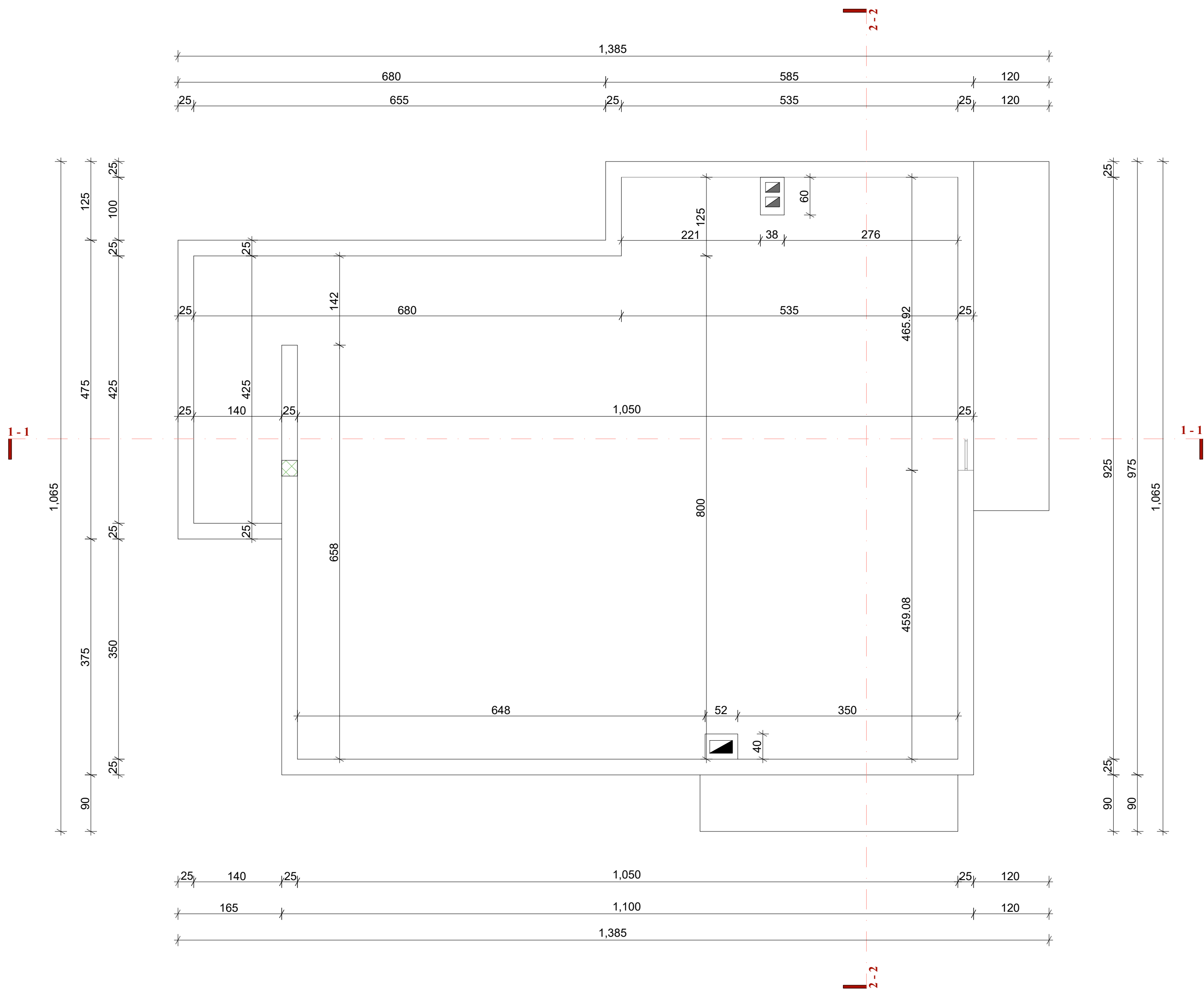
Neto površina osnove prizemlja	104,94
Bruto površina osnove prizemlja	125,45
Stambena površina osnove prizemlja	100,40
Stambena površina osnove prizemlja bez balkona	85,66

LEGENDA MATERIJALA

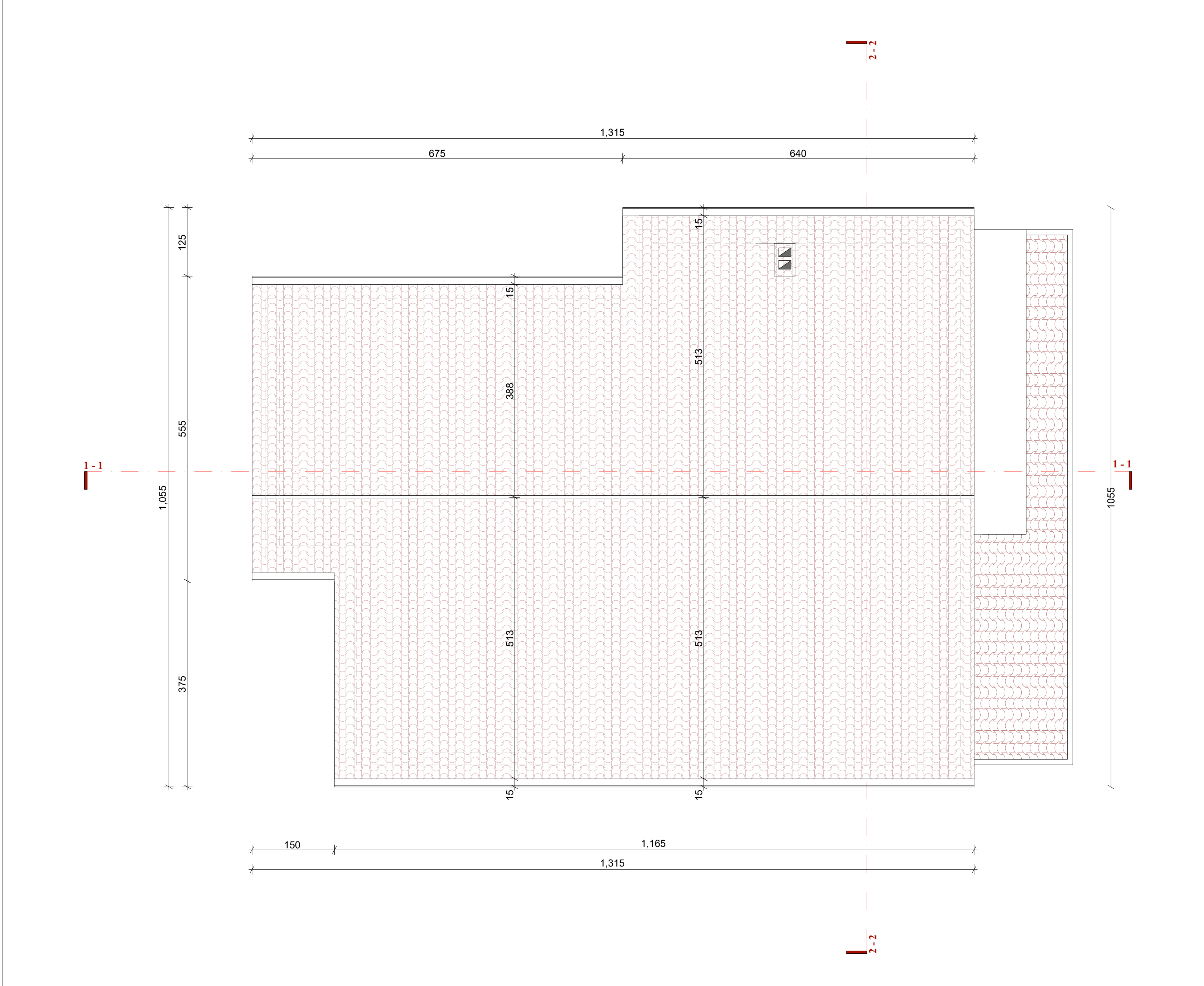
armirani beton konstruktivni

blok opeka

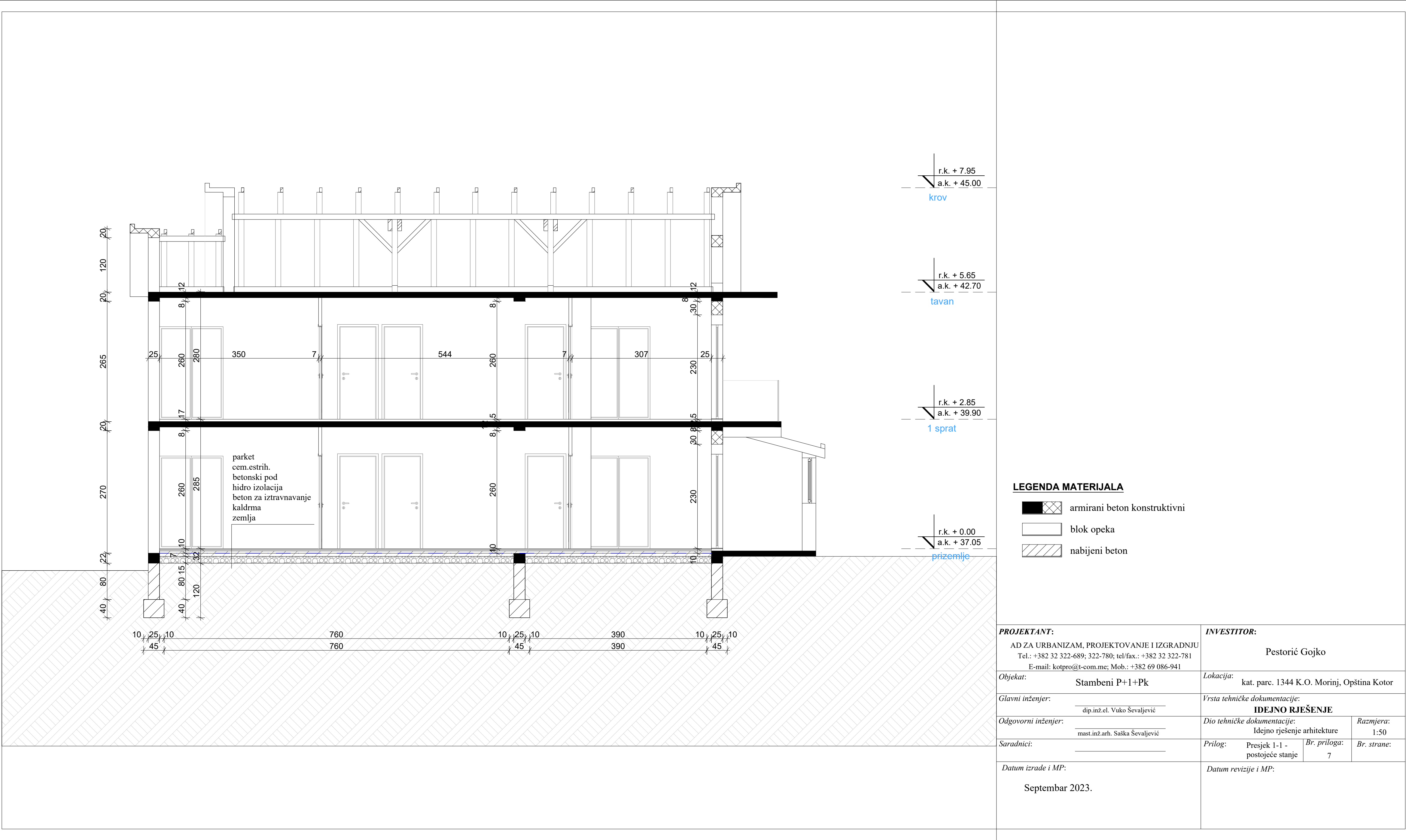
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	
Saradnici:		Prilog: Osnova I sprata - postojeće stanje	Br. priloga: 3
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

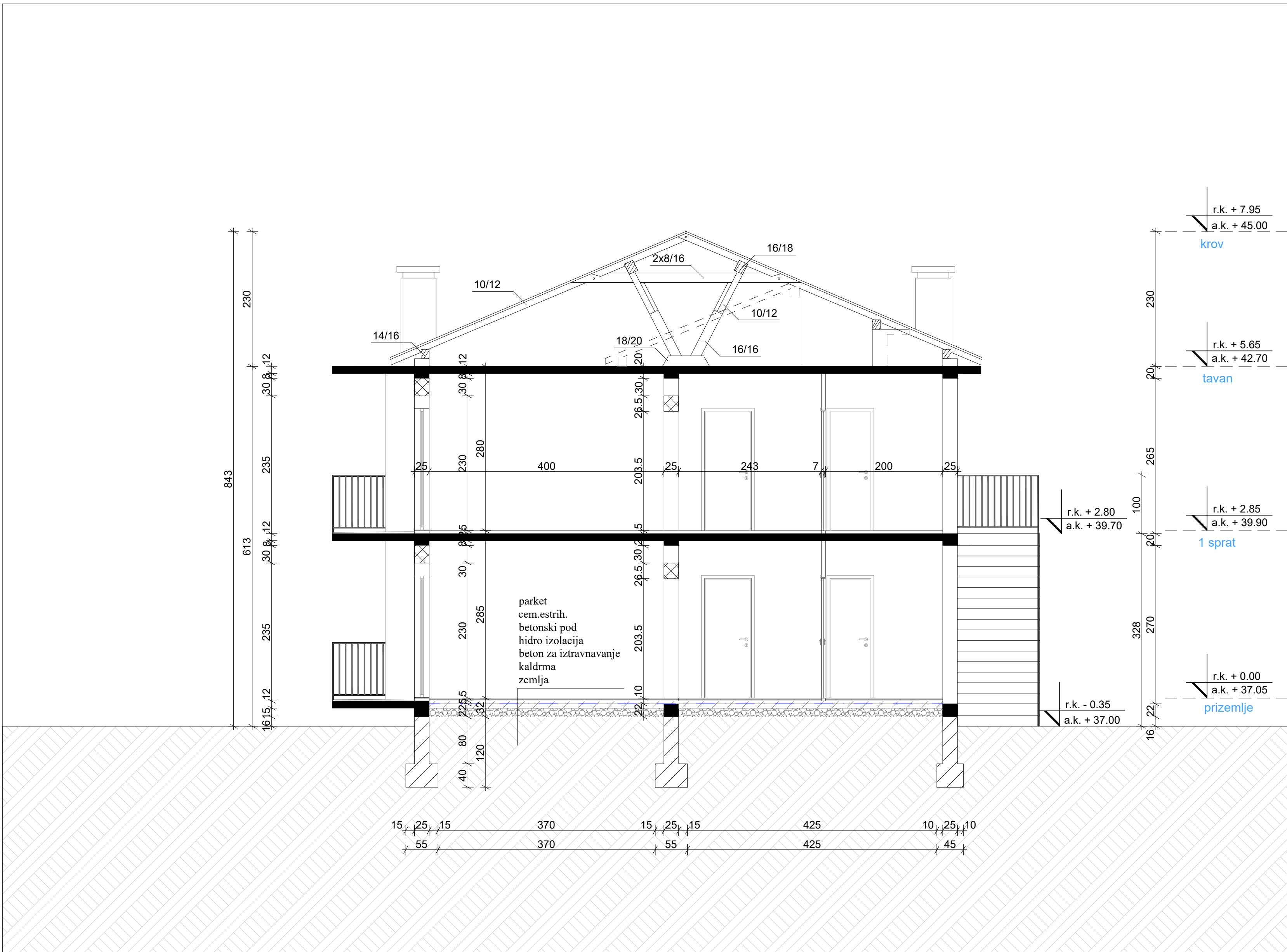


PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941	INVESTITOR: Pestorić Gojko		
Objekat: Stambeni P+1+Pk	Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor		
Glavni inženjer: _____dip.inž.el. Vuko Ševaljević	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: _____mast.inž.arh. Saska Ševaljević	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture		Razmjera: 1:50
Saradnici: _____	Prilog: Osnova tavana	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.	Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: _____		Prilog: Osnova krova - postojeće stanje	Br. priloga: 6
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP: 	

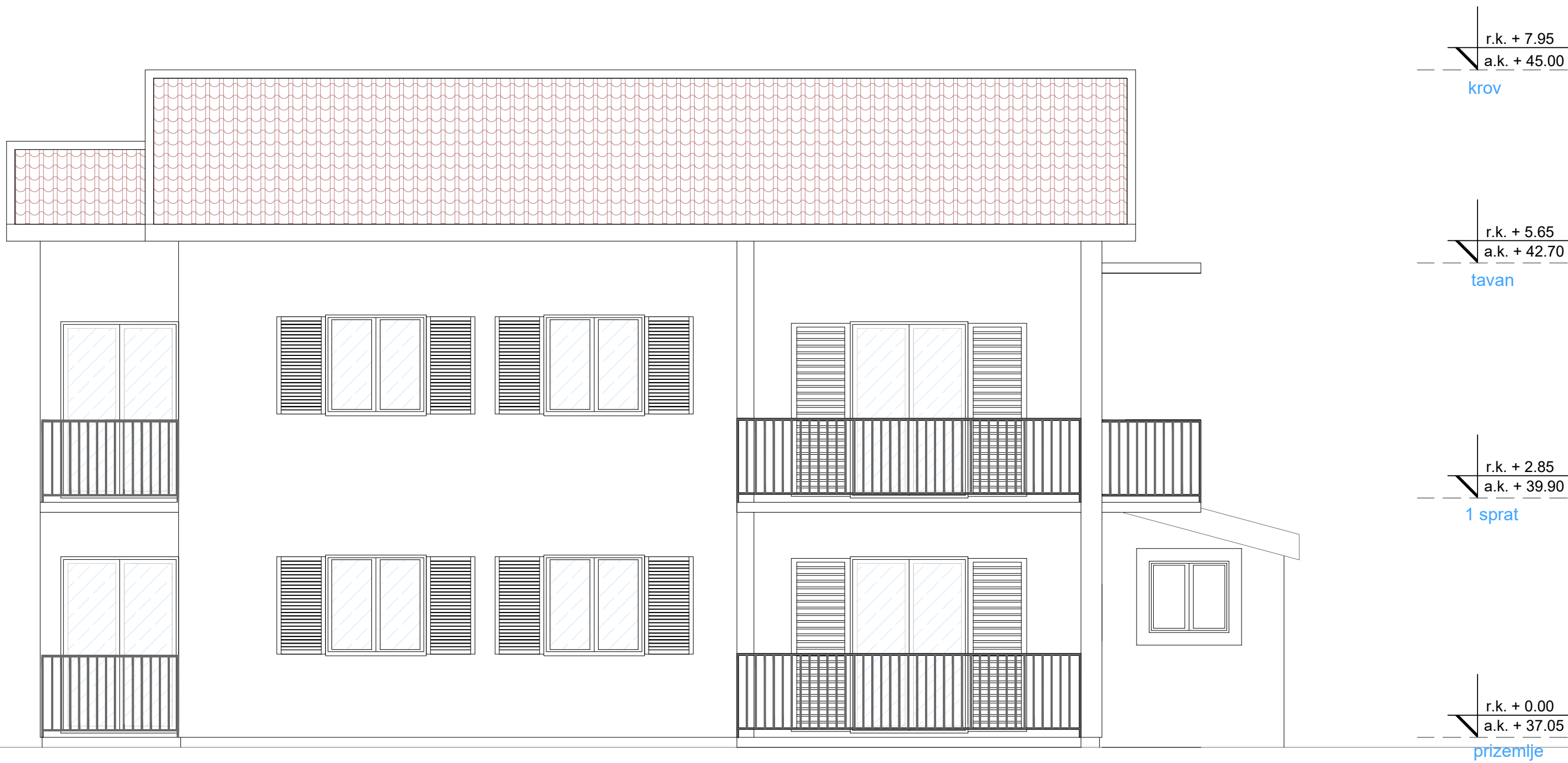




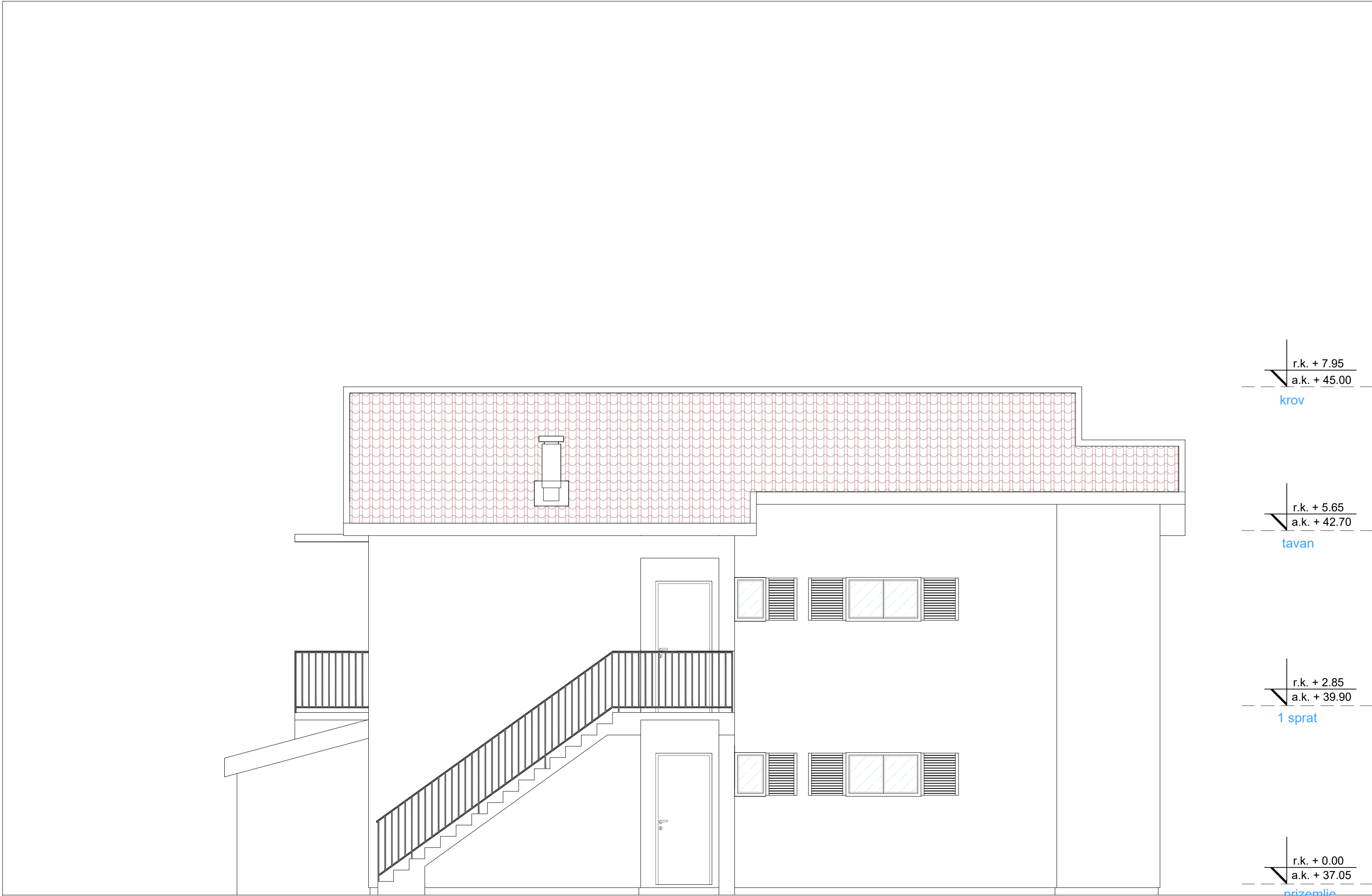
LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton konstruktivni
- blok opeka
- nabijeni beton

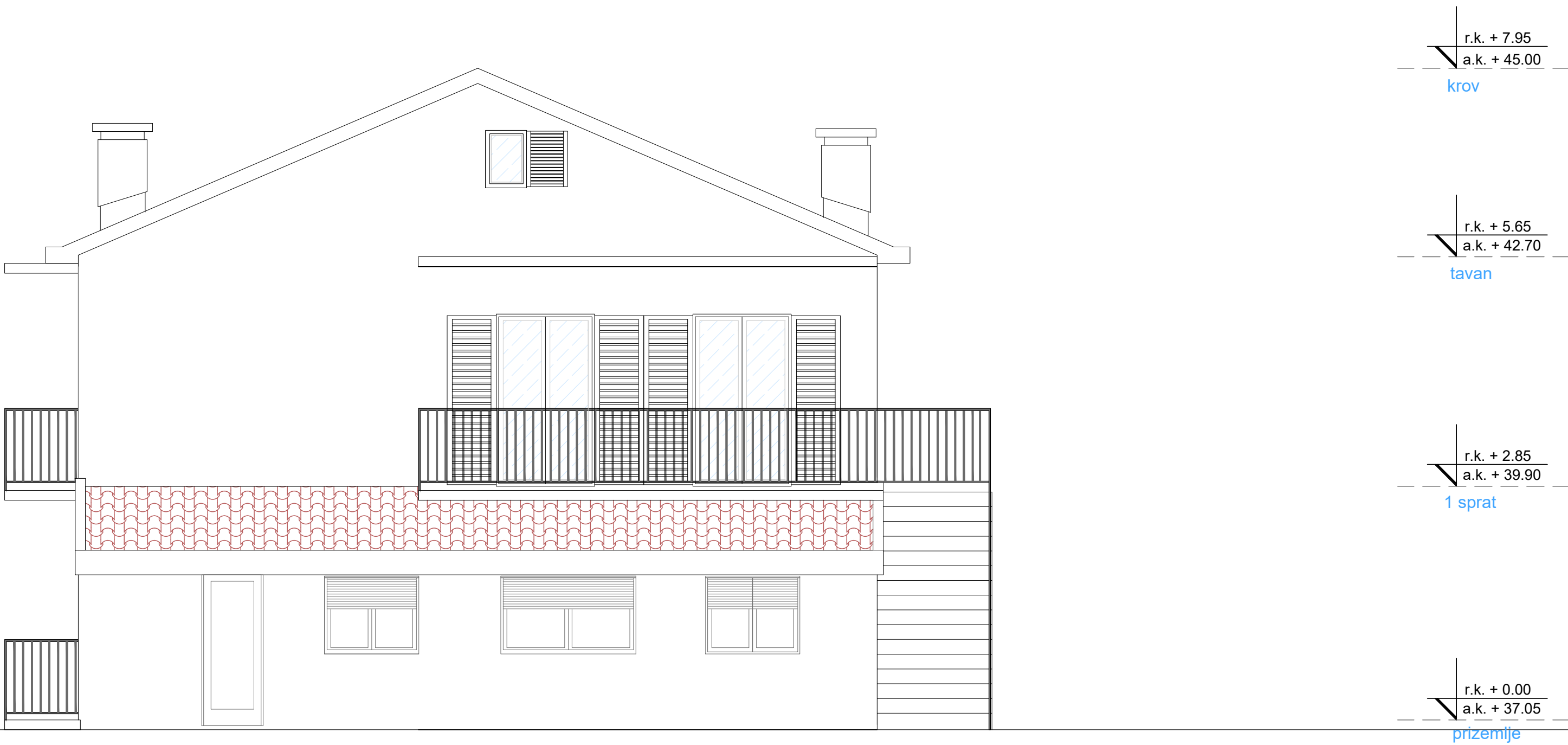
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek 2-2 - postojeće stanje	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



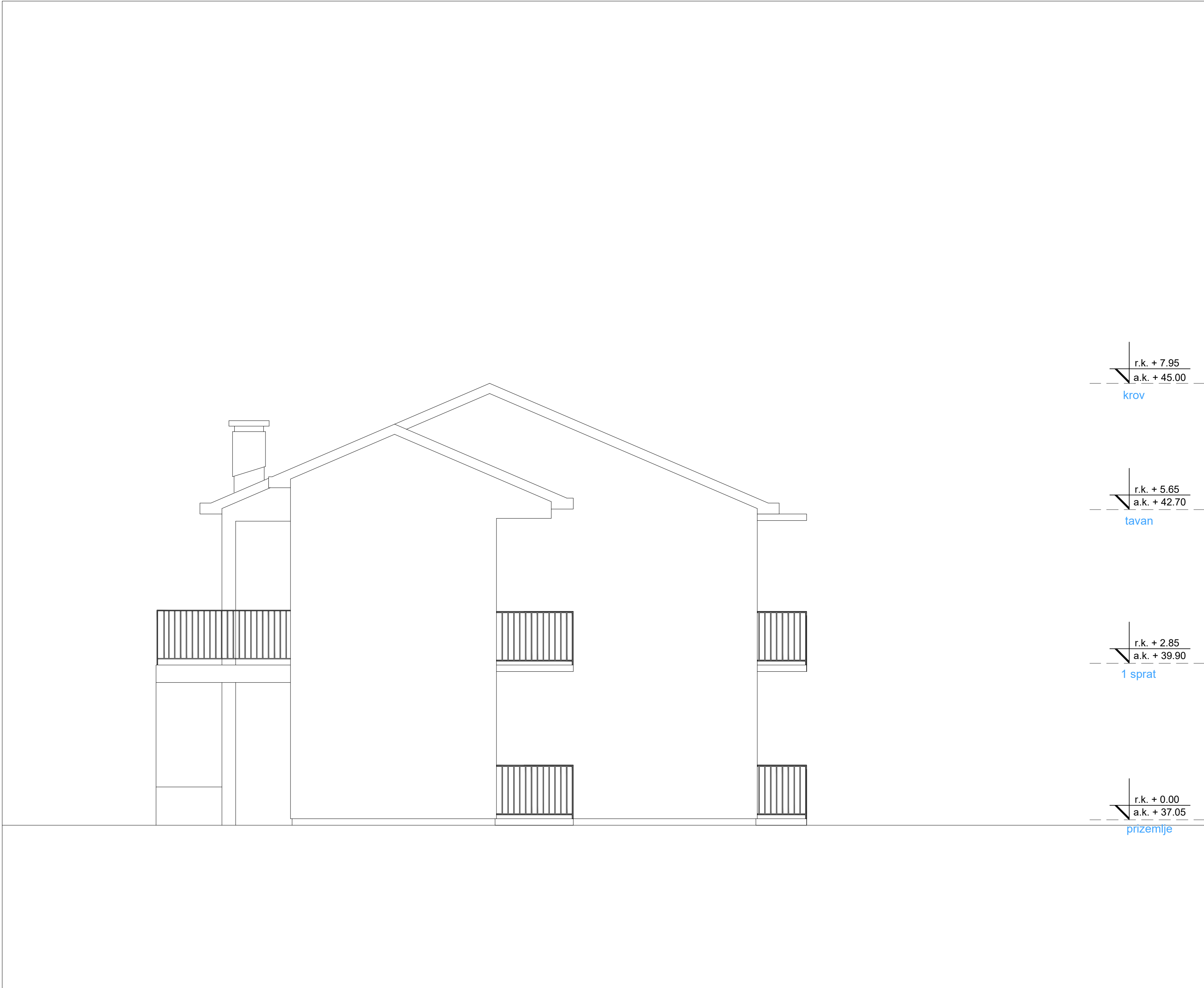
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled jugozapadne fasade - postojeće stanje	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled sjeverozapadne fasade - postojeće stanje	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

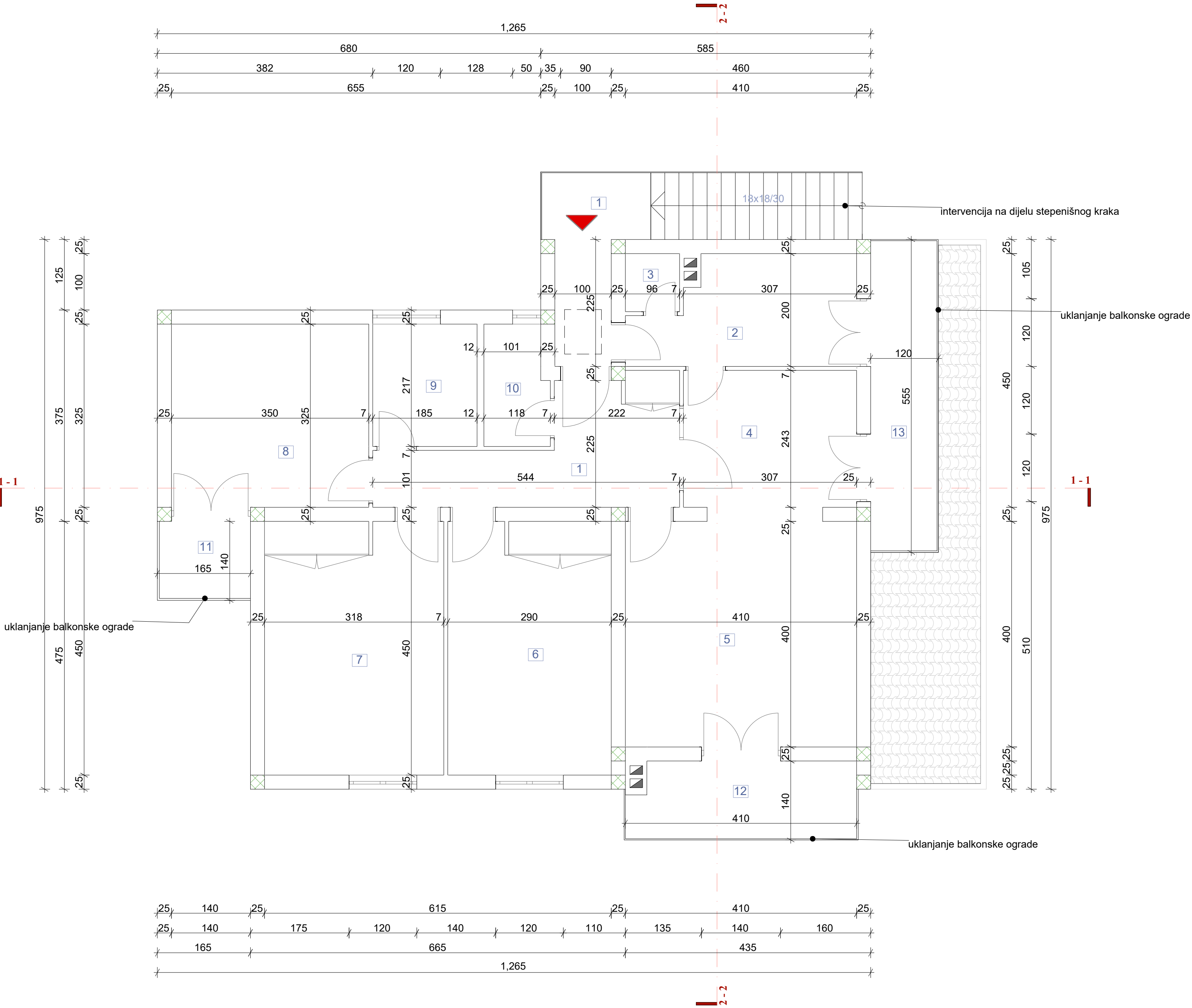


PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled sjeveroistočne fasade - postojeće stanje	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

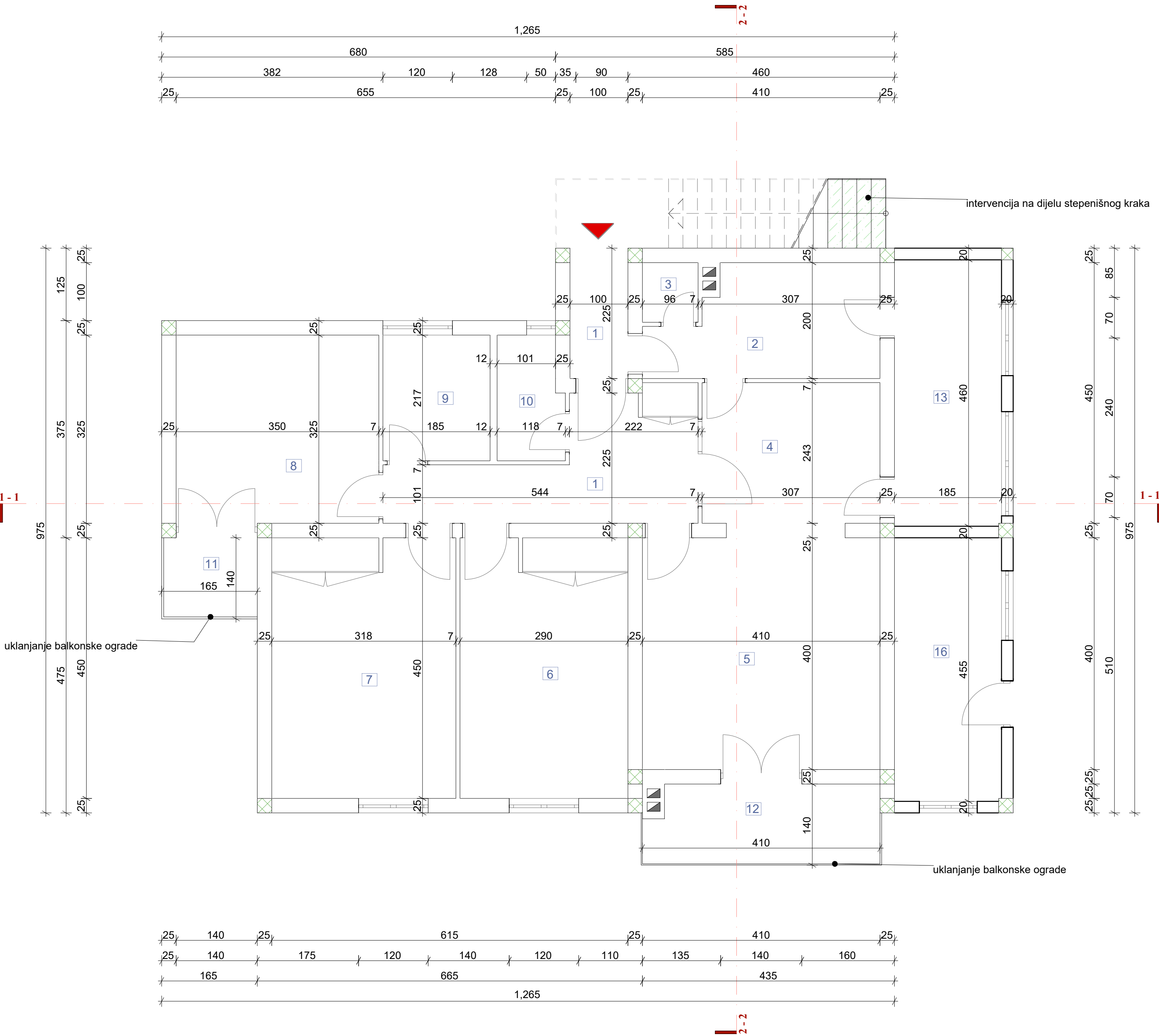


PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled jugoistočne fasade - postojeće stanje	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

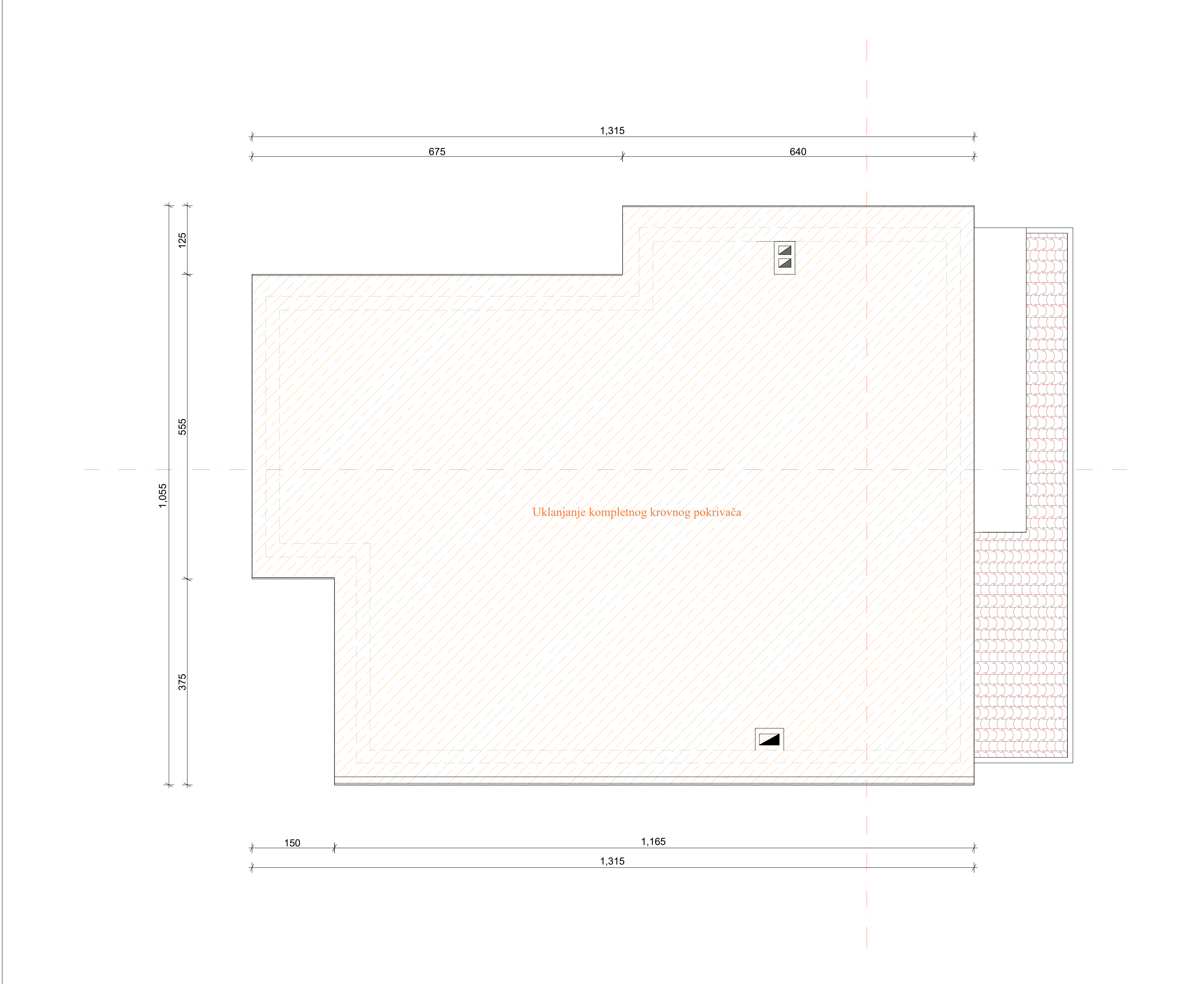
Plan intervencija



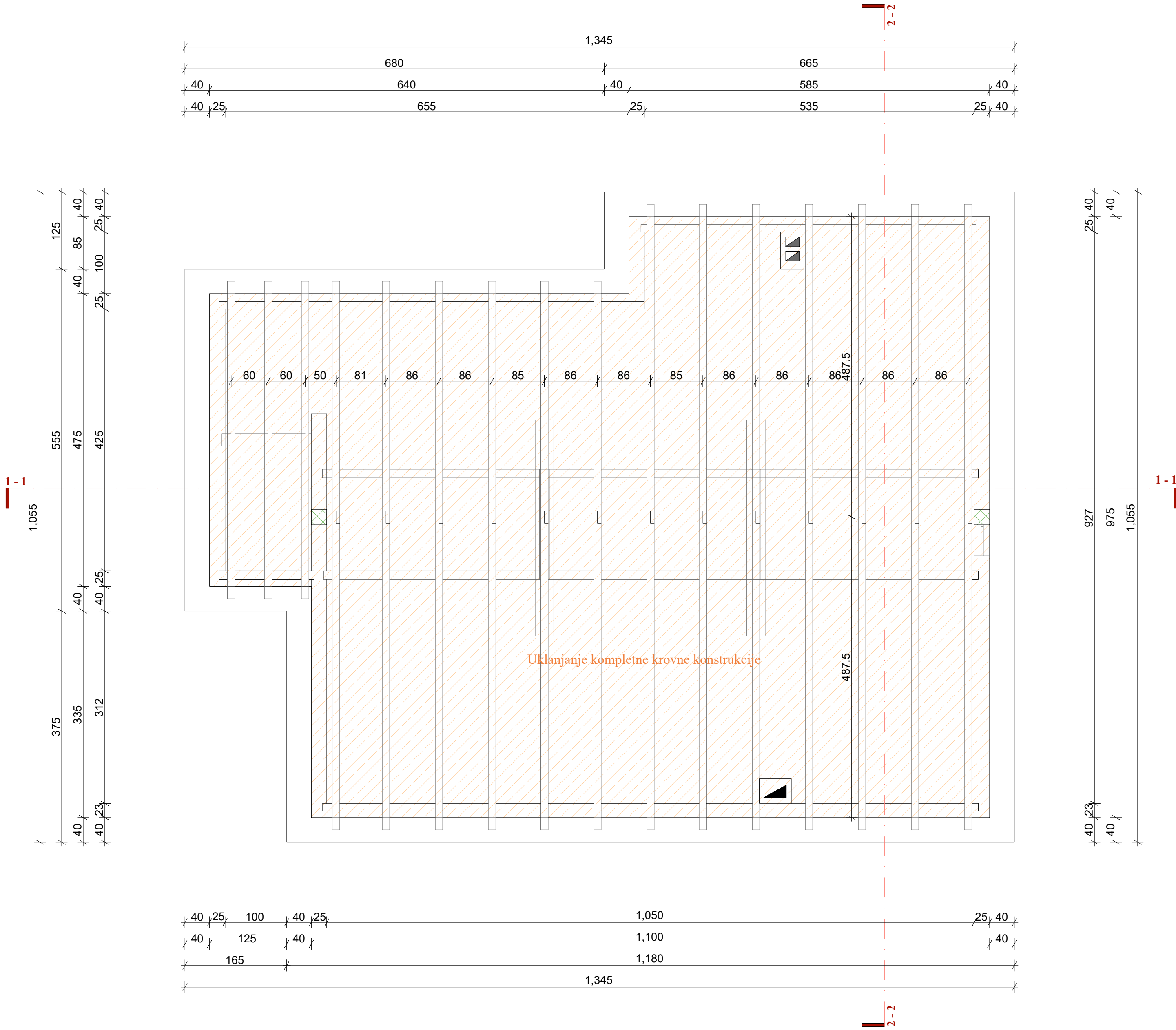
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova I sprata - plan intervencija	Br. priloga: 3
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



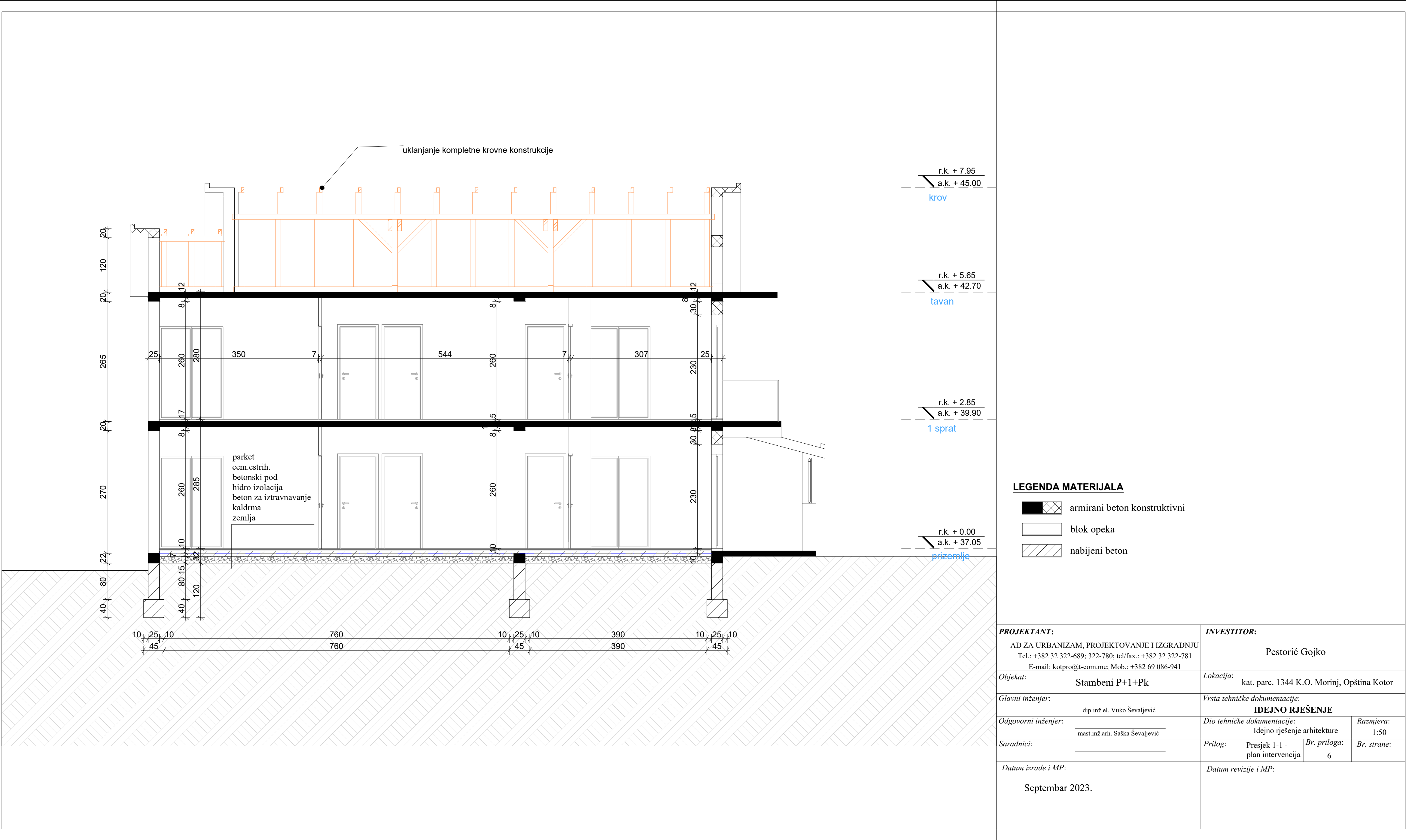
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja - plan intervencija	Br. priloga: 2
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

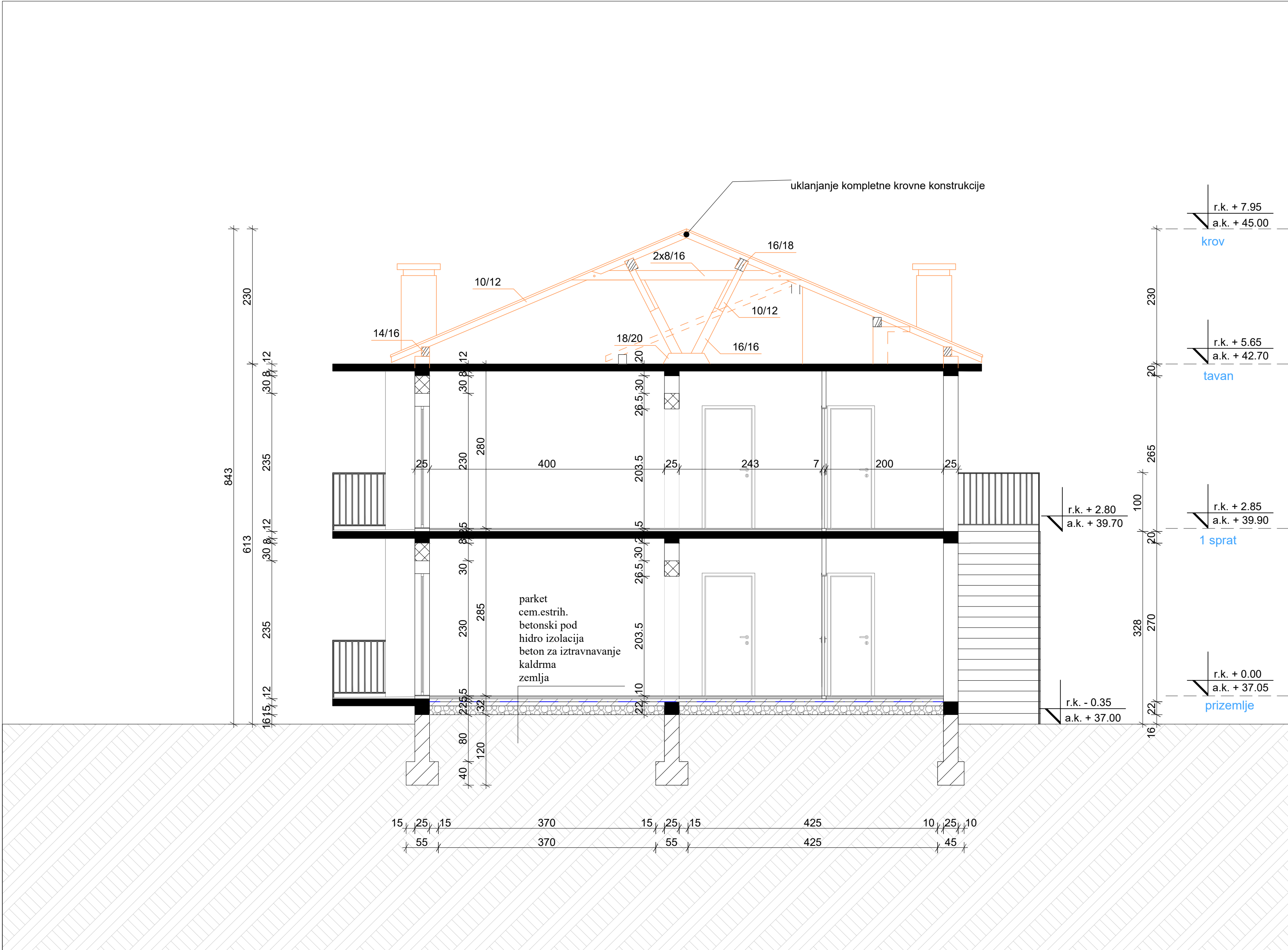


PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova krova - plan intervencija	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne kon - plan intervencija	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

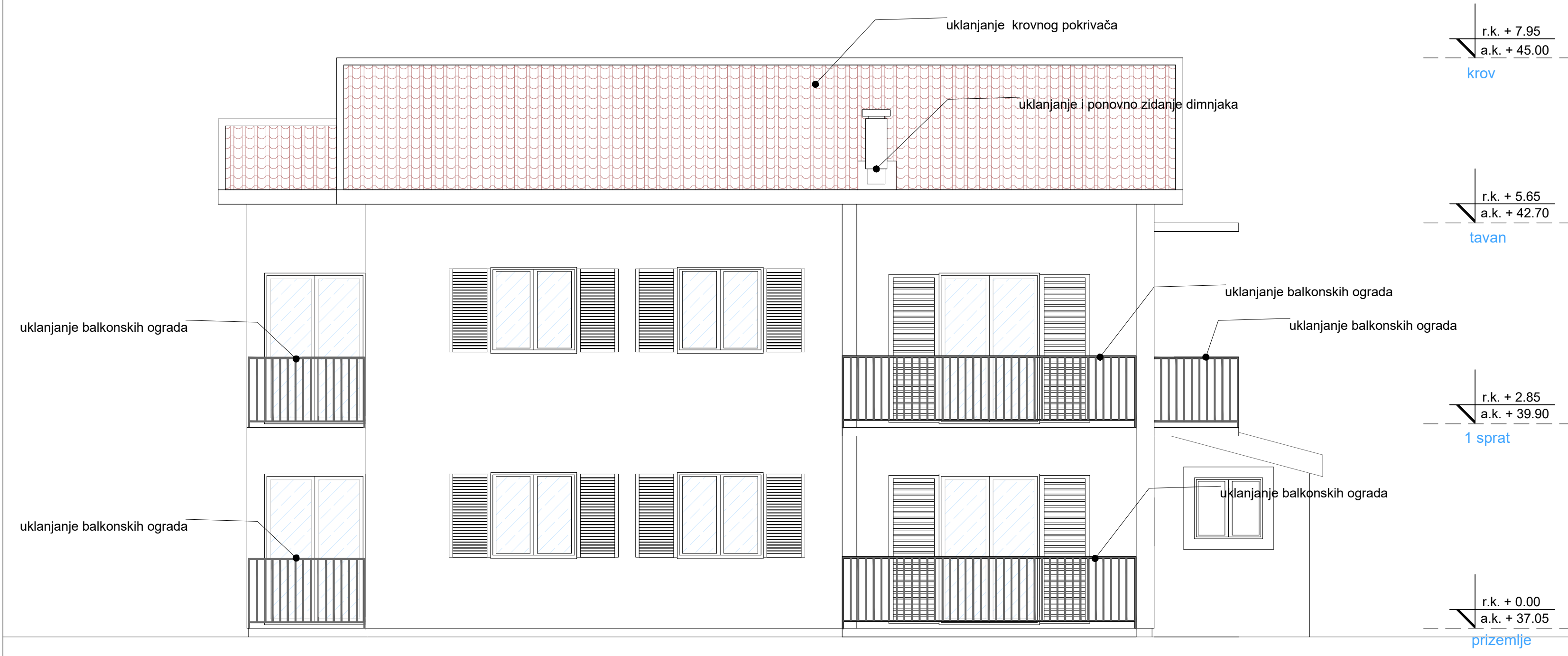




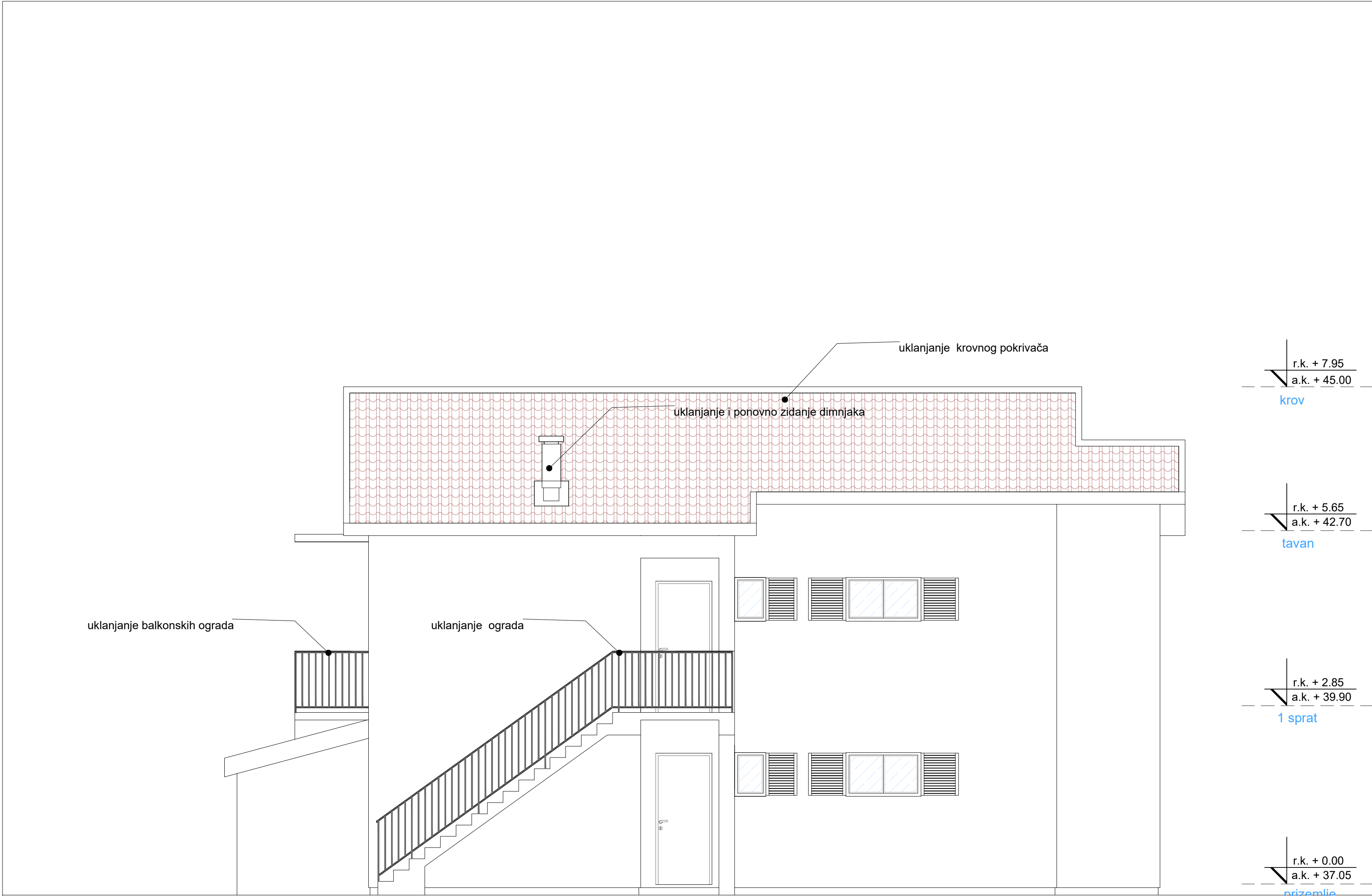
LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton konstruktivni
- blok opeka
- nabijeni beton

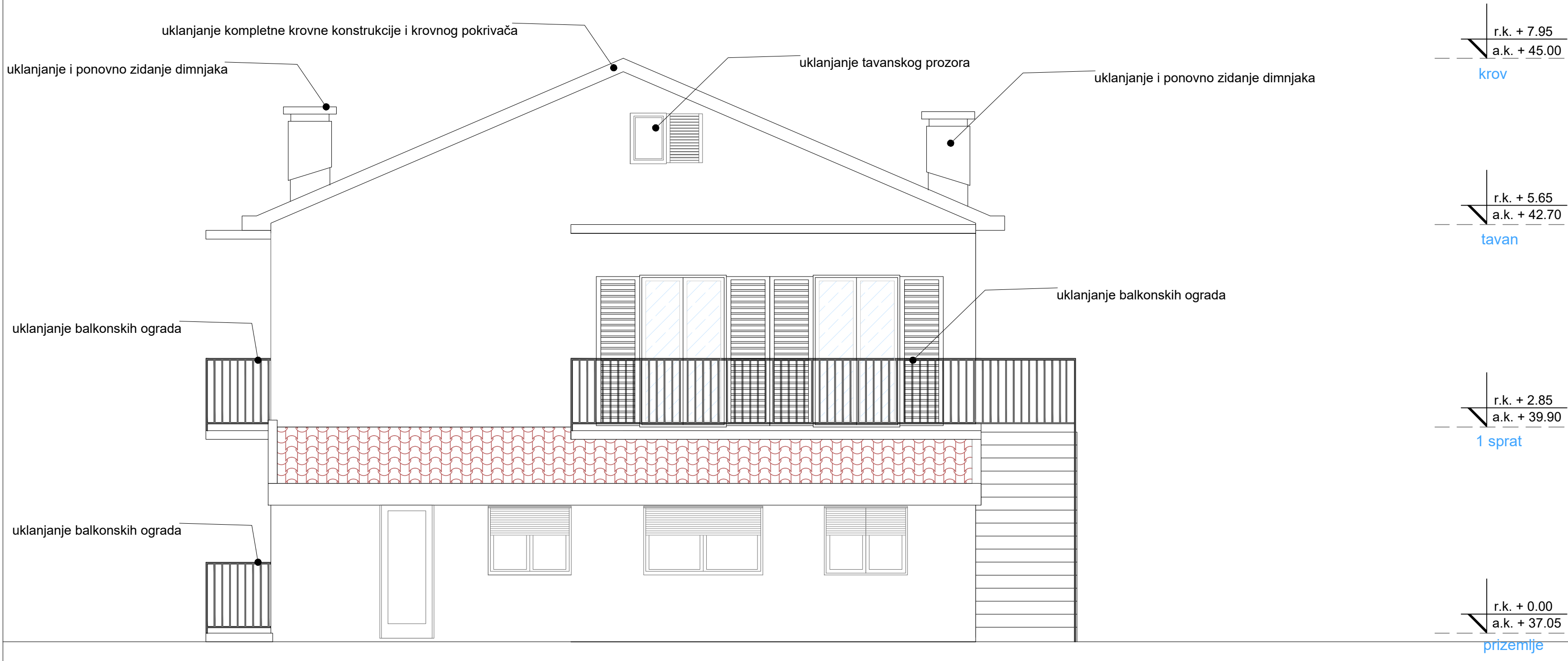
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek 2-2 - plan intervencija	Br. priloga: 7
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



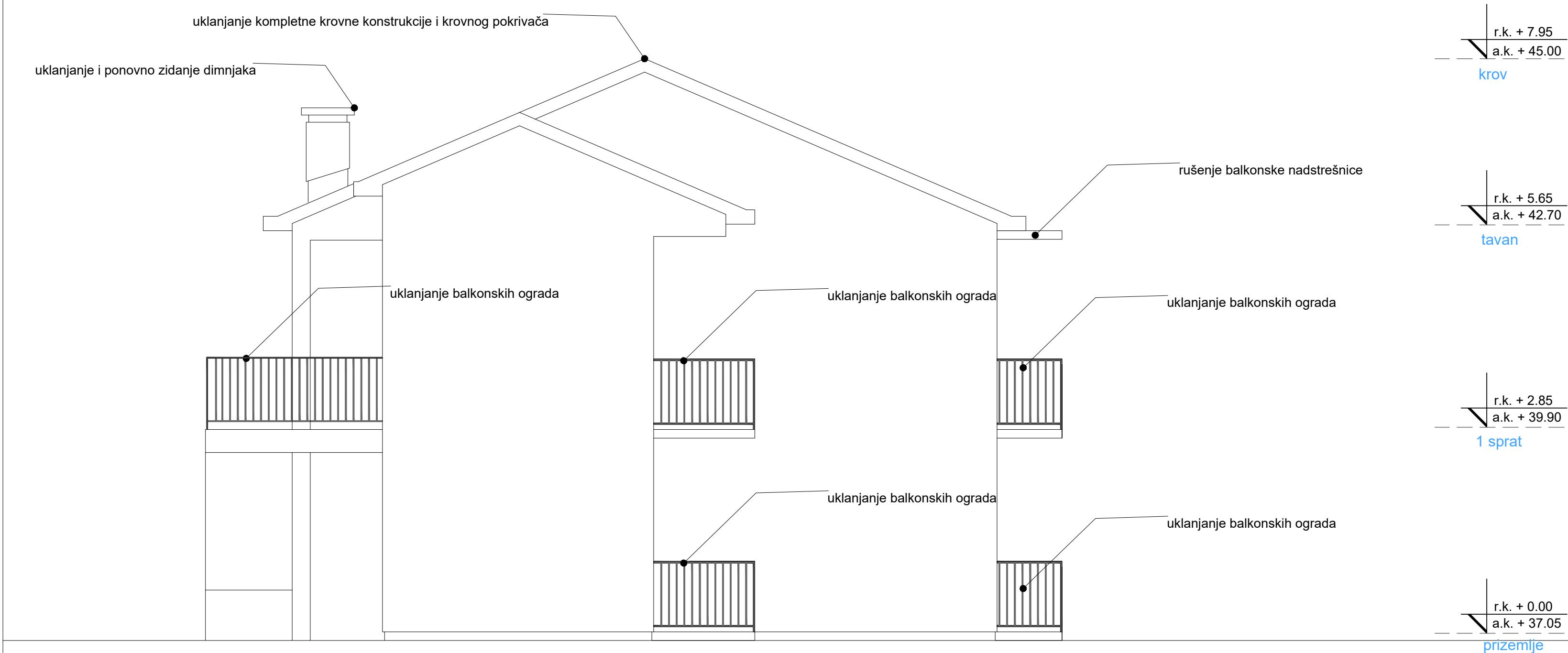
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled jugozapadne fasade - plan intervencija	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled sjeverozapadne fasade - plan intervencija	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

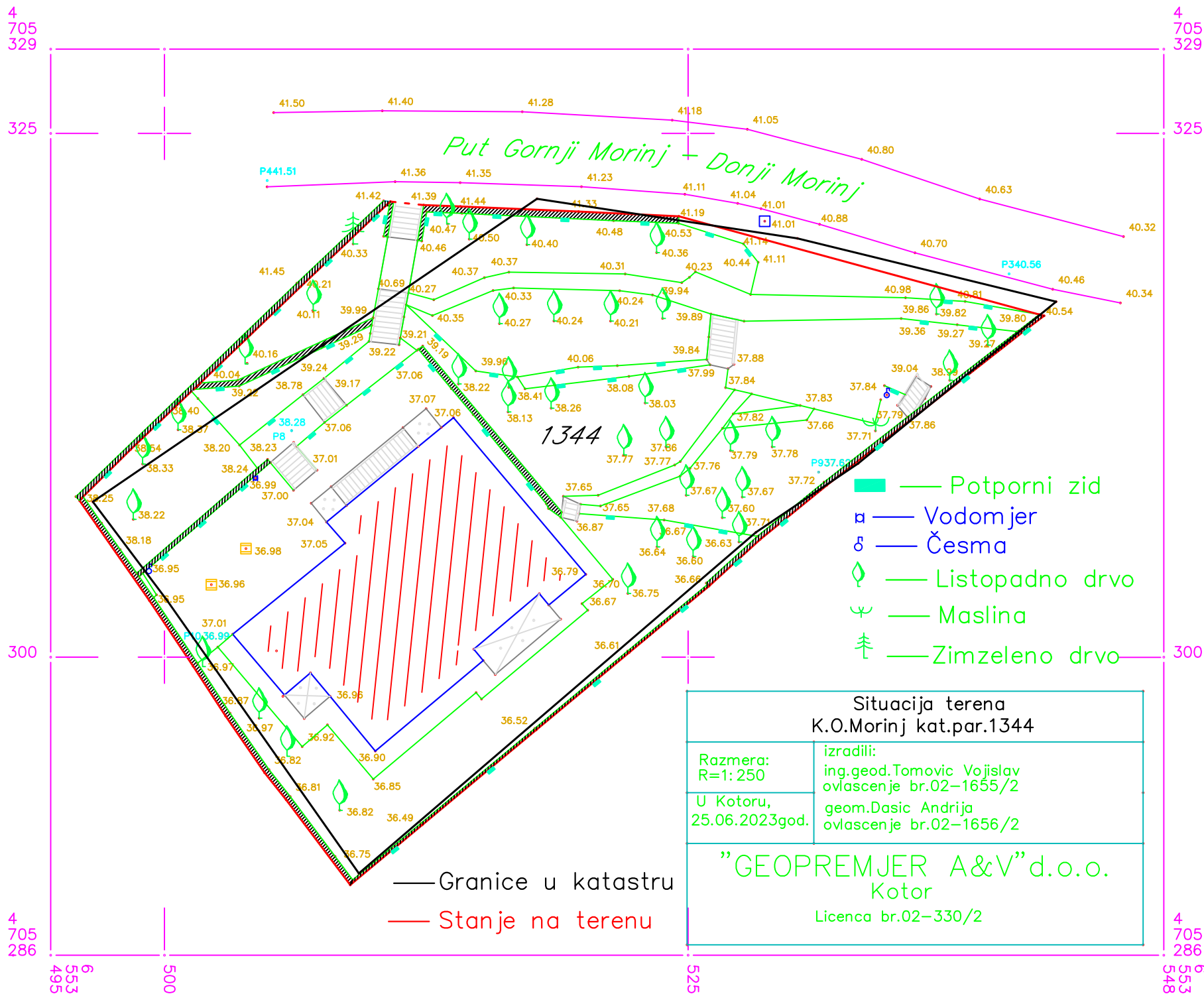


PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled sjeveroistočne fasade - plan intervencija	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



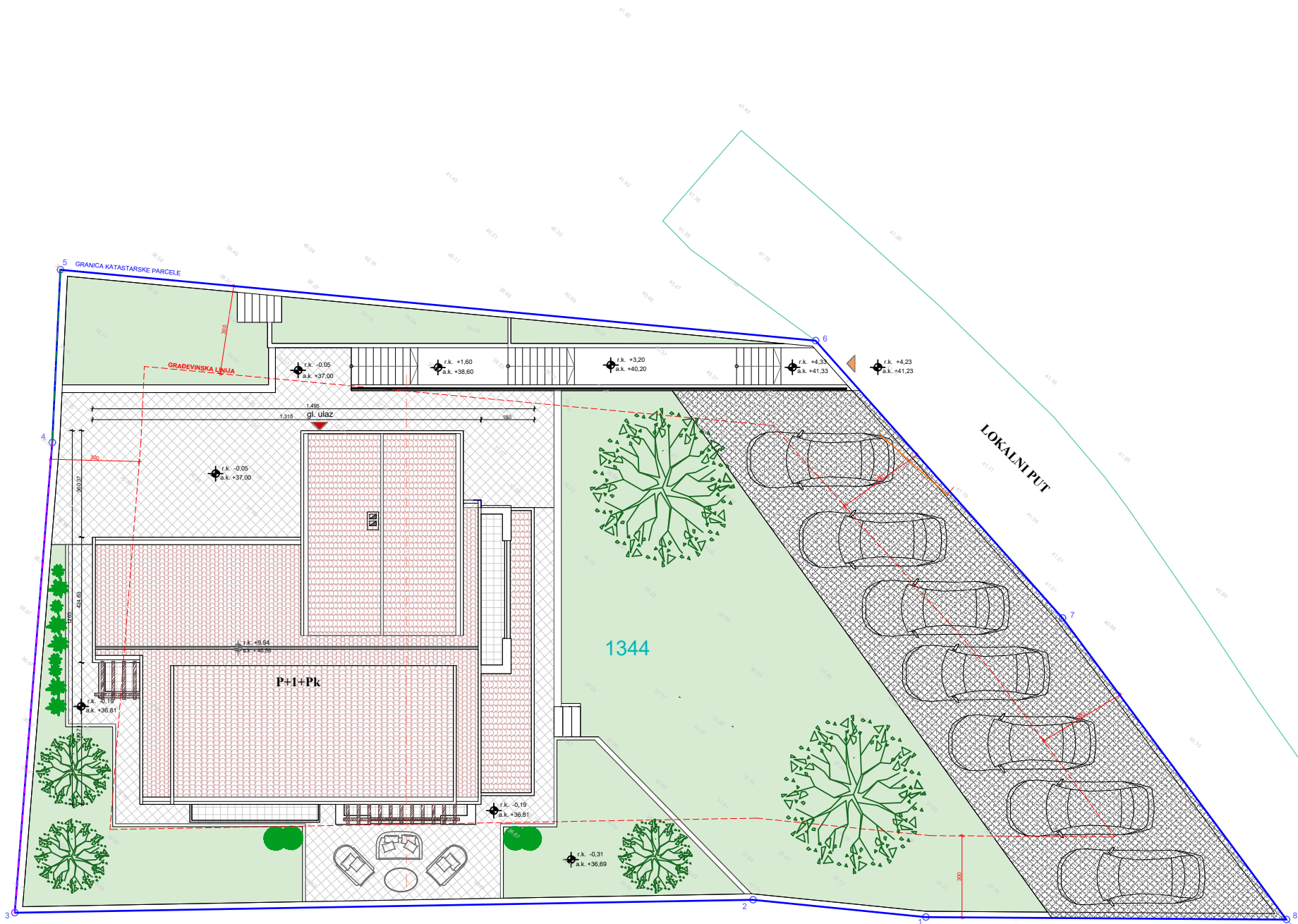
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled jugoistočne fasade - plan intervencija	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

Projektovano stanje



1355

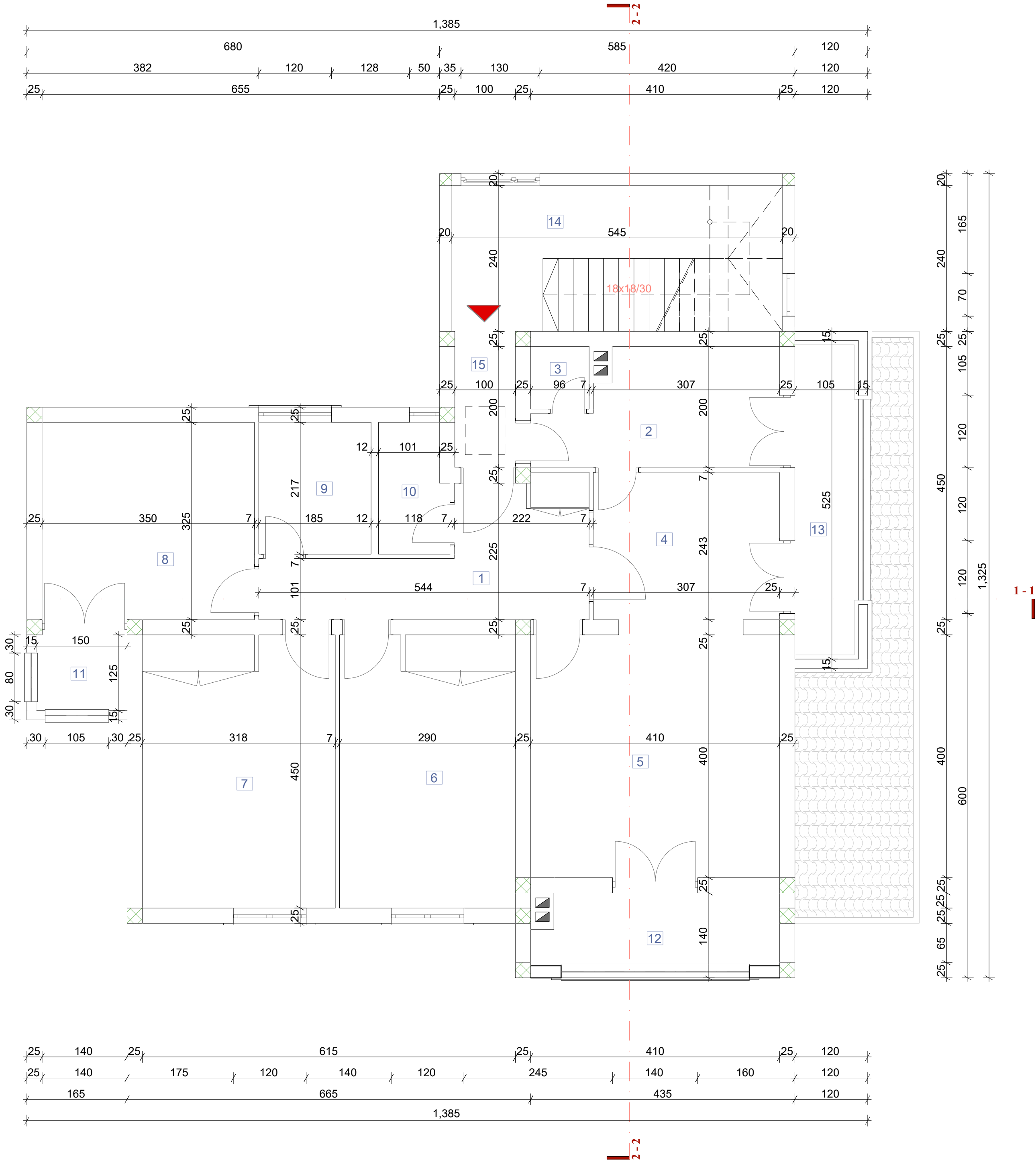
1345



LEGENDA MATERIJALA

- zelena površina
- popločanje
- granica katastarske parcele
- građevinska linija
- granica sa kat. parc. 1345
- granica sa kat. parc. 1355
- ulaz u objekat
- ulaz na lokaciju

PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Gojko Pestorić	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija:	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici:		Prilog: Situacija	Br. priloga: 2
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	



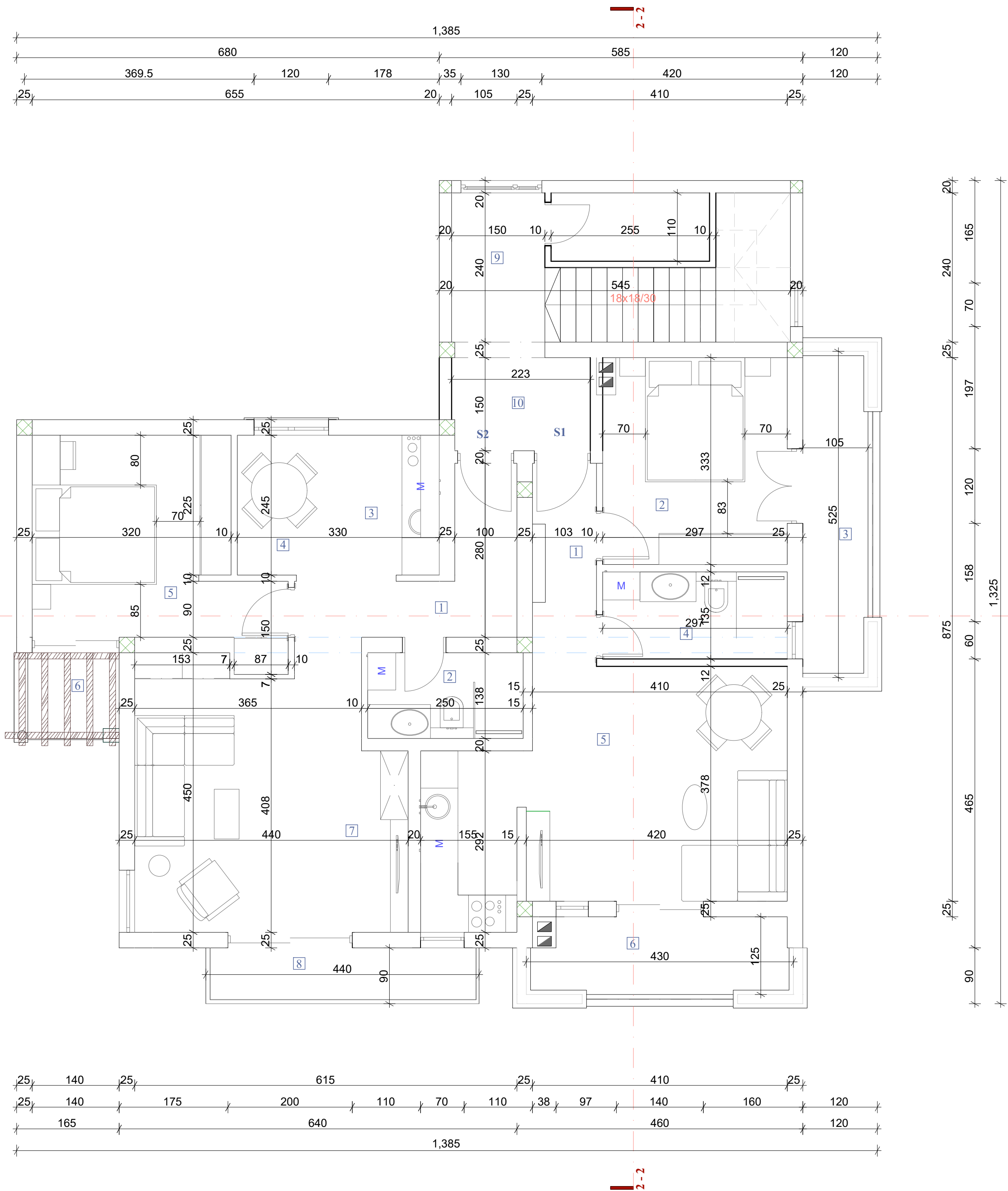
NETO POVRŠINA OSNOVE I SPRATA				
r.b.	Prostorija	Pod	P otvorena.(m²)	P zatvorena.(m²)
1	Hodnik	pločice		8,39
2	Kuhinja	pločice		6,88
3	Ostava	pločice		0,98
4	Trpezarija	parket		7,97
5	Dnevni boravak	parket		16,40
6	Dvokrevetna soba	parket		13,00
7	Dvokrevetna soba	parket		14,27
8	Dvokrevetna soba	parket		11,37
9	Kupatilo	pločice		4,01
10	WC	pločice		2,39
11	Loda	pločice	1,87	
12	Loda	pločice	5,77	
13	Balkon	pločice	5,55	
UKUPNO		98,85		
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
14	Komunikacije	pločice		13,08
15	Predulaz	pločice		2,25
UKUPNO		15,33		

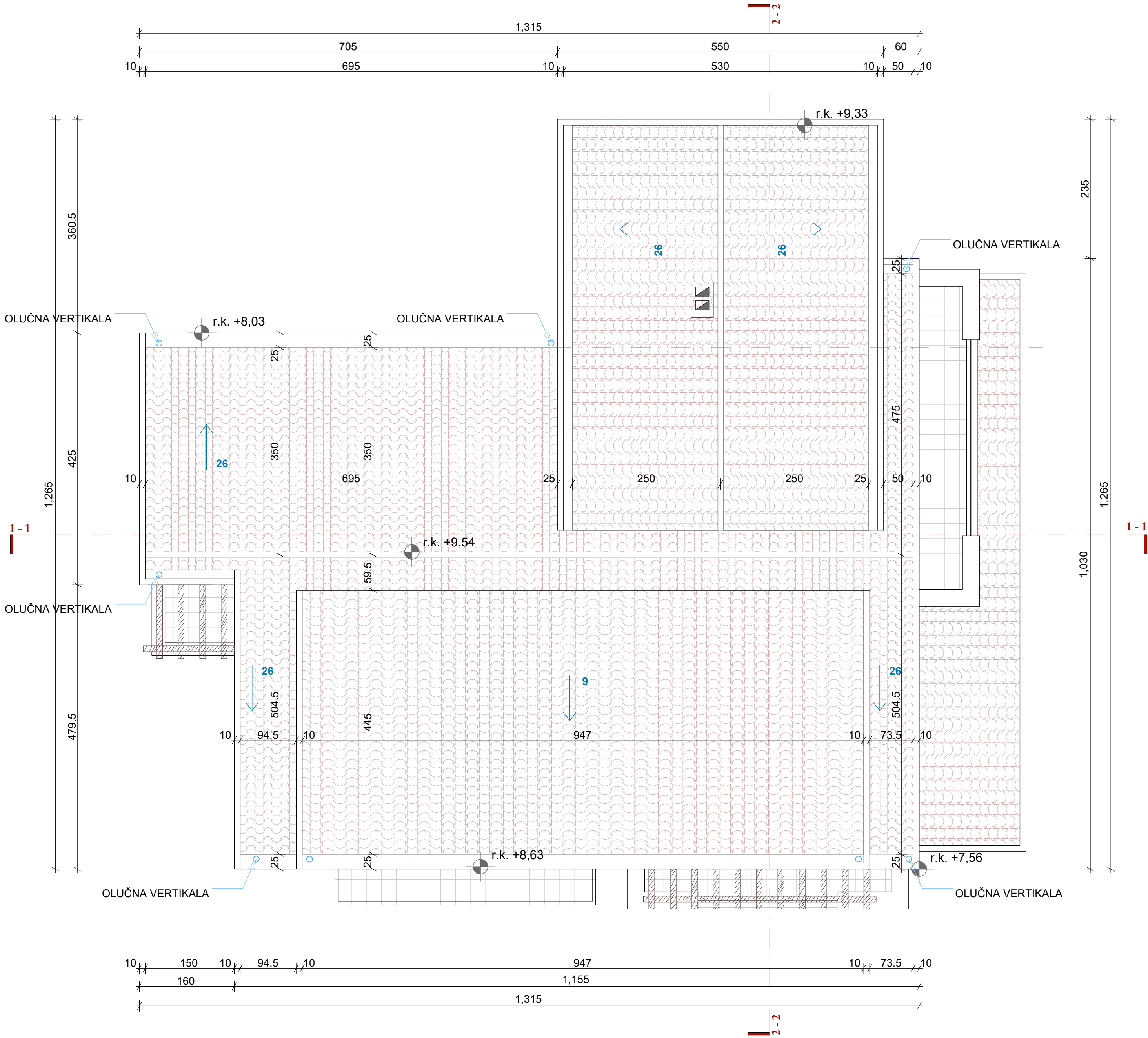
Neto površina osnove I sprata	114,18
Bruto površina osnove I sprata	135,32
Stambena površina osnove I sprata	98,85

LEGENDA MATERIJALA

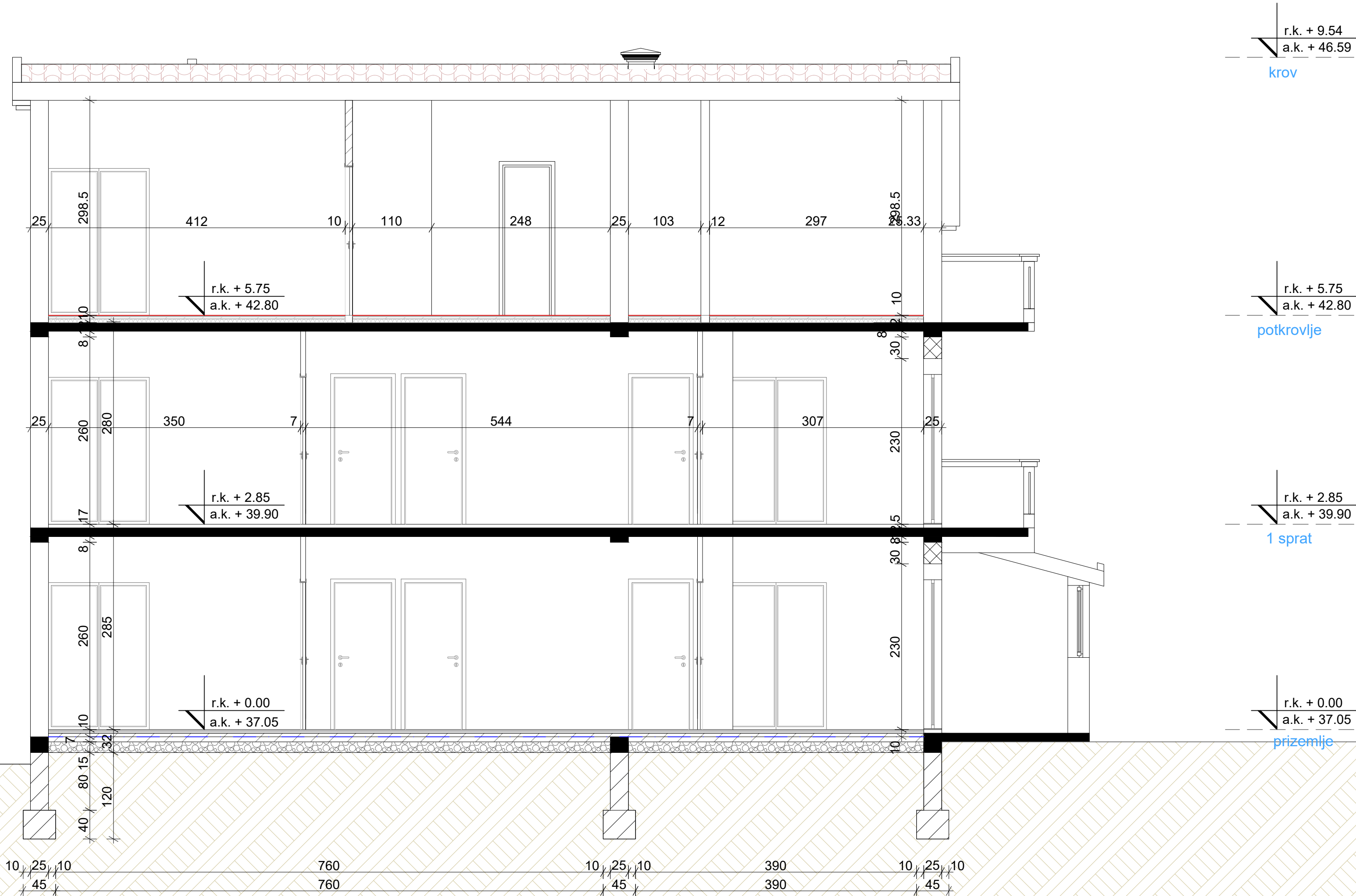
-  armirani beton konstruktivni
-  blok opeka

PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova I sprata - projekt. stanje	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	

[illegible]



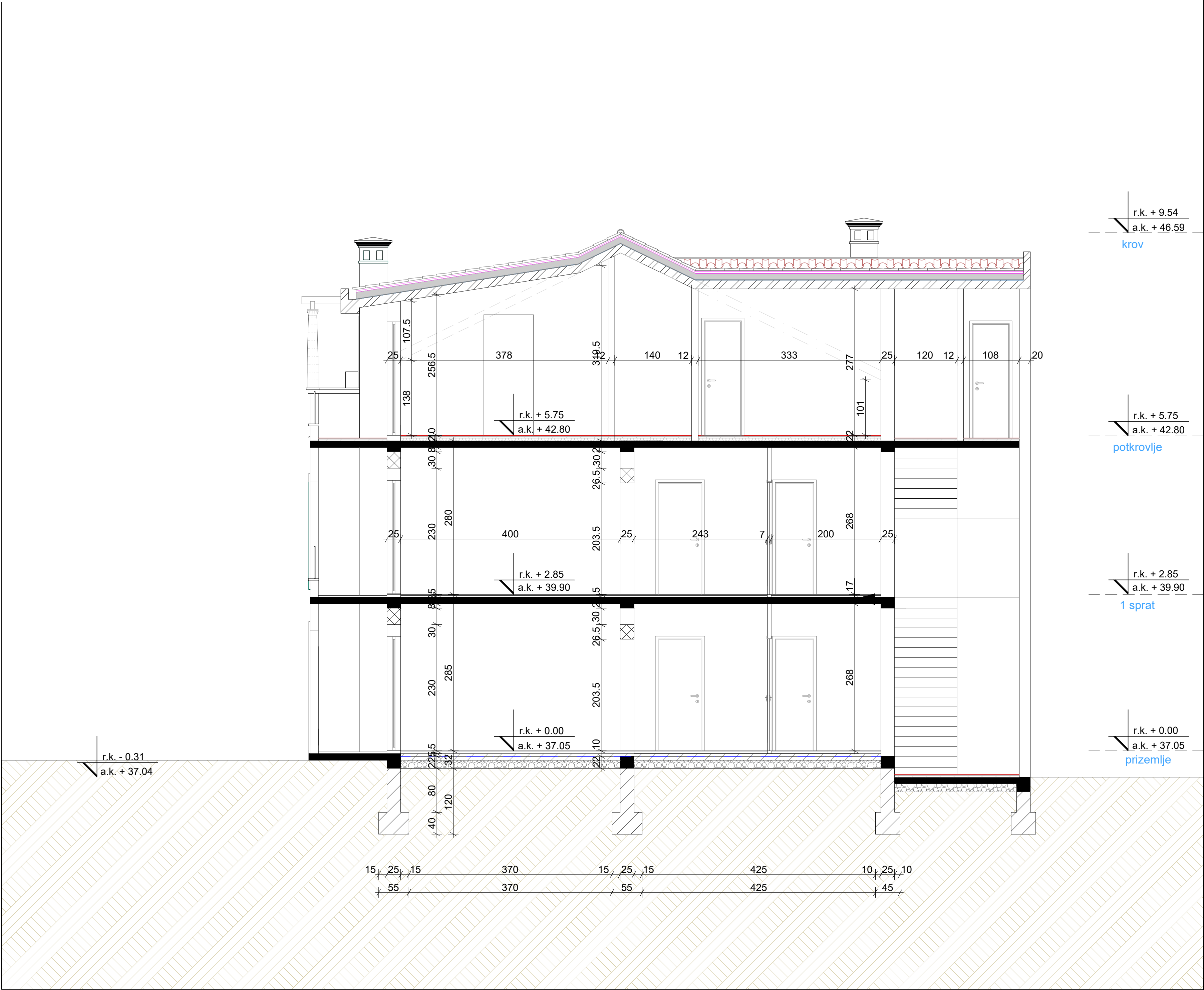
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+I+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova krova - projektovano stanje	Br. priloga: 5
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton konstruktivni
- blok opeka
- nabijeni beton

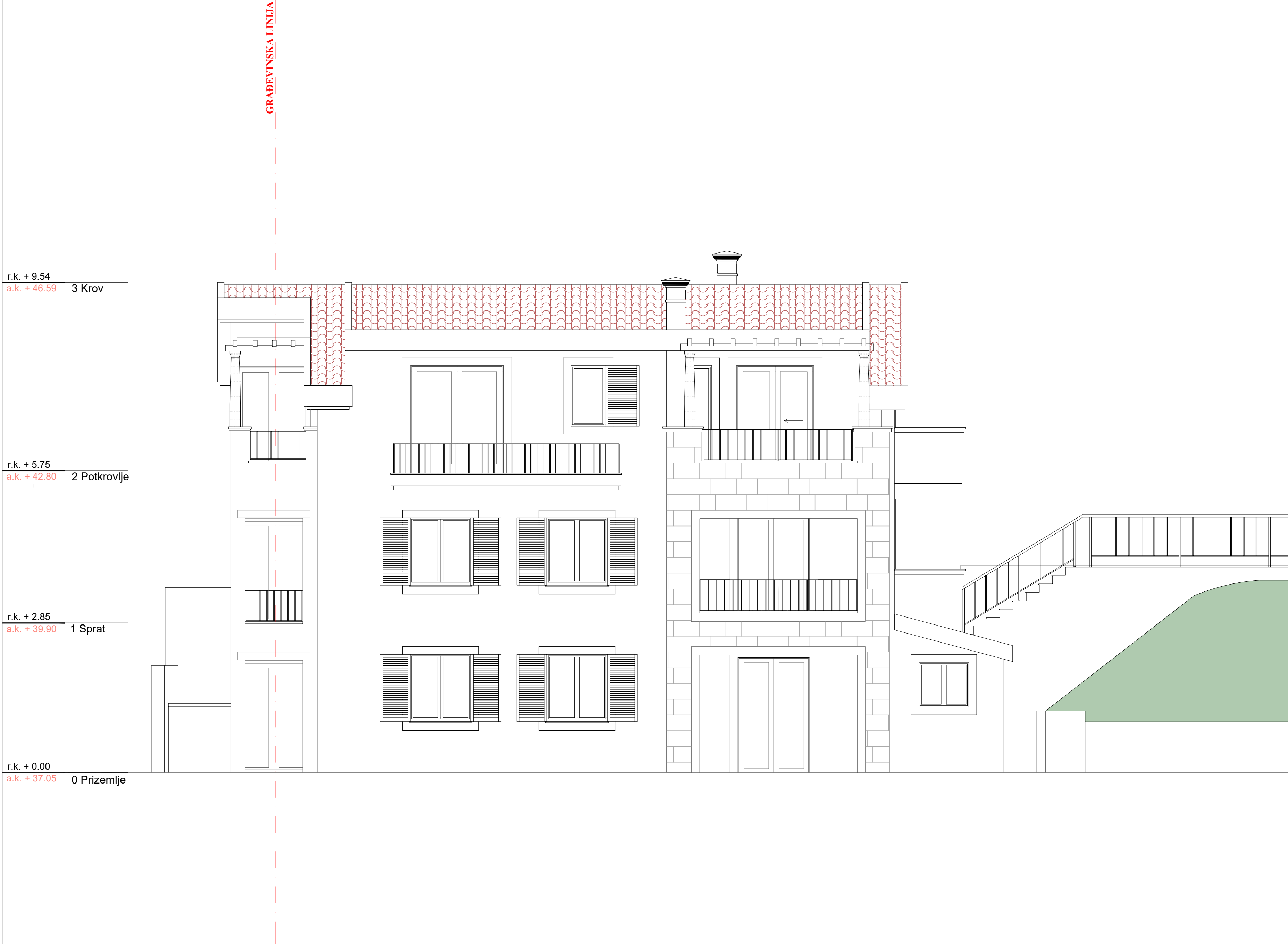
PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat:	Stambeni P+1+Pk	Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer:	dip.inž.el. Vuko Ševaljević	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	mast.inž.arh. Saška Ševaljević	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	
Saradnici:		Prilog: Presjek 1-1 - projektovano stanje	Br. priloga: 6
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Septembar 2023.			



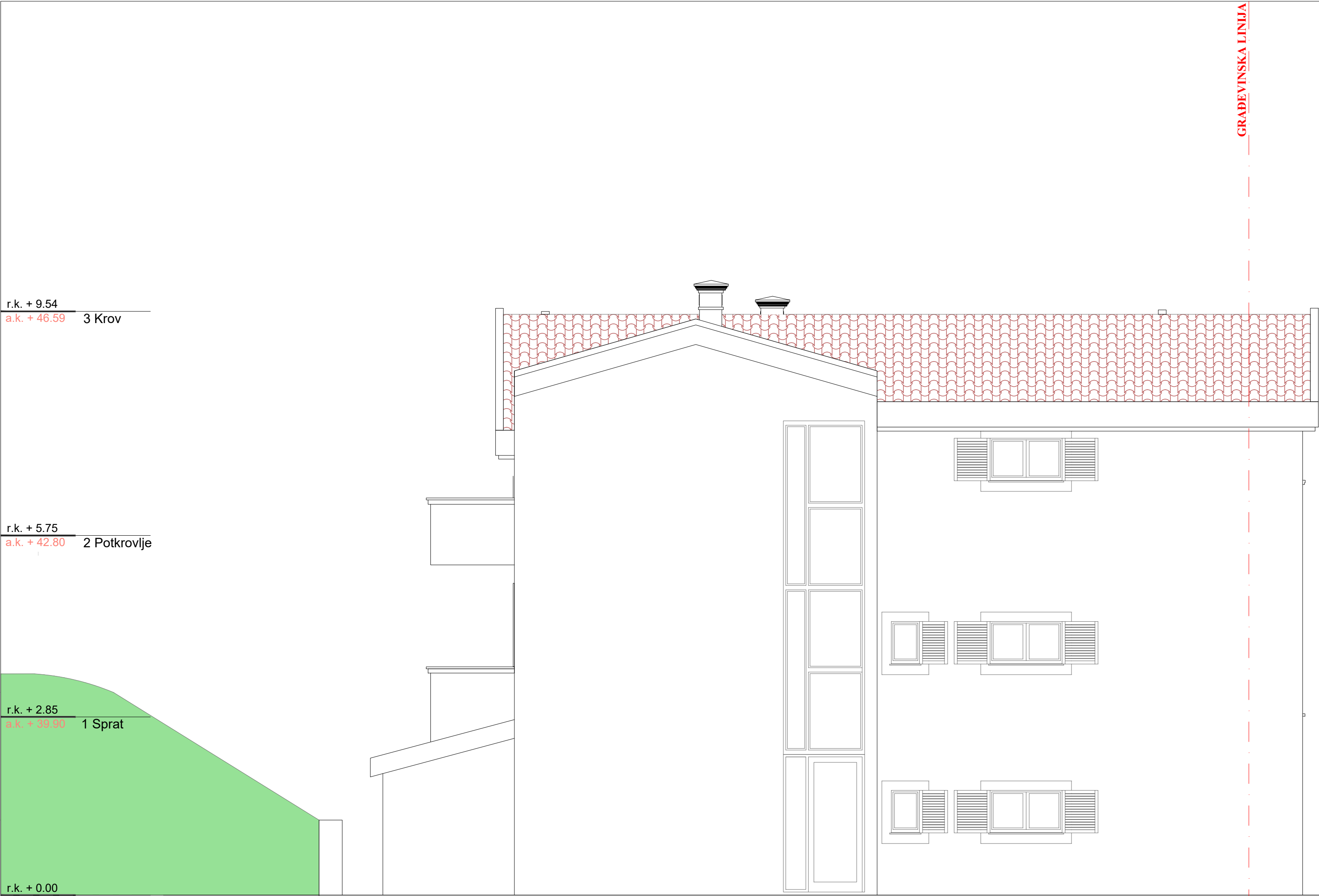
LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton konstruktivni
- blok opeka
- nabijeni beton

PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+1+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	
Saradnici:		Prilog: Presjek 2-2 - pojektivano stanje	Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Br. priloga: 7	
		Br. strane: 7	
		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+I+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: <u>dip.inž.el. Vuko Ševaljević</u>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <u>mast.inž.arh. Saška Ševaljević</u>		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: _____		Prilog: Izgled jugozapadne fasade - pojekt. stanje	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat: Stambeni P+I+Pk		Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor	
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saška Ševaljević		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled sjeverozapadne fasade - projekt. stanje	Br. priloga: 9
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



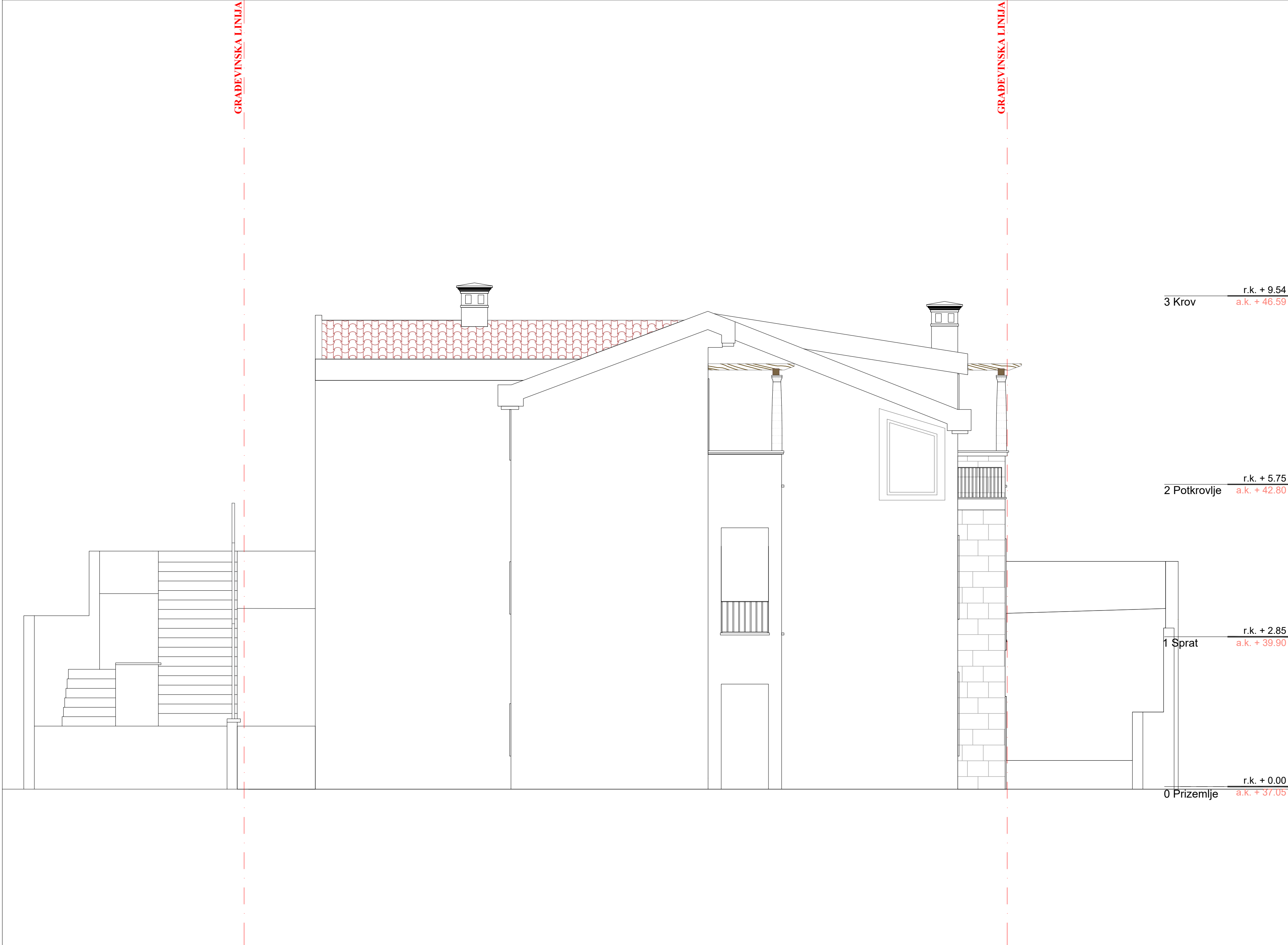
3 Krov	r.k. + 9.54 a.k. + 46.59
--------	-----------------------------

	r.k. + 5.75
2 Potkrovlje	a.k. + 42.80

1 Sprat	r.k. + 2.85
	a.k. + 39.90

	r.k. + 0.00
0 Prizemlje	a.k. + 37.05

PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU — Tel.: +382-32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941	INVESTITOR: Pestorić Gojko		
Objekat: Stambeni P+I+Pk	Lokacija: kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor		
Glavni inženjer: dip.inž.el. Vuko Ševaljević	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: mast.inž.arh. Saska Ševaljević	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture		Razmjera: 1:50
Saradnici: _____	Prilog: Izgled sjeveroistočne fasade - projekt. stanje	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.	Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: AD ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU Tel.: +382 32 322-689; 322-780; tel/fax.: +382 32 322-781 E-mail: kotpro@t-com.me; Mob.: +382 69 086-941		INVESTITOR: Pestorić Gojko	
Objekat:	Stambeni P+I+Pk	Lokacija:	kat. parc. 1344 K.O. Morinj, Opština Kotor
Glavni inženjer:	dip.inž.el. Vuko Ševaljević	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	mast.inž.arh. Saška Ševaljević	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled jugoistočne fasade - projekt. stanje	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar 2023.		Datum revizije i MP:	



